



**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**  
**ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε.**

# **Ολυμπιακή Ζυθοποιία Α.Ε.**

- I. Ετήσια Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου**
- II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
- III. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**Για τη χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Ι. Ετήσια Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου  
Για τη Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

## **Ετήσια Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου Για τη Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 Προς Την Τακτική Γενική Συνέλευση**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Κατάστασεις της εταιρείας Ολυμπιακή Ζυθοποιία Α.Ε. «Εταιρεία», οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο συνολικός όγκος πωλήσεων της Εταιρείας εμφάνισε αύξηση κατά 9%, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων προς το εξωτερικό, καθώς και ο όγκος πωλήσεων που αφορά στην εγχώρια αγορά αυξήθηκε κατά 9%. Αντίστοιχα, η αξία του κύκλου εργασιών, προ του ειδικού φόρου κατανάλωσης εμφάνισε αύξηση κατά 10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Βασικοί παράγοντες επιρροής για την αύξηση στην εγχώρια αγορά ήταν η γενικότερη αύξηση που παρατηρήθηκε στο κανάλι της εστίασης (οη trade), καθώς και στις πολύ καλές επιδόσεις του τουρισμού, που βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με τις επιδόσεις της εγχώριας αγοράς ζύθου.

Αντίστοιχα, επηρεάστηκαν θετικά και οι καθαρές πωλήσεις της εταιρείας, μετά τον ειδικό φόρο κατανάλωσης, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 11%, καθώς ο ειδικός φόρος κατανάλωσης έμεινε αμετάβλητος στο 28%.

Η Εταιρεία, εντός του έτους 2024 προχώρησε σε επενδύσεις ύψους Ευρώ 13.931 χιλ. που αφορούσαν σε εξοπλισμό για τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό των παραγωγικών της μονάδων, σε τεχνολογικό εξοπλισμό και αυτοματοποίηση των συστημάτων της, σε εξοπλισμό σχετικό με την Υγεία & Ασφάλεια σε όλες τις εγκαταστάσεις της, καθώς και τον εξοπλισμό πωλήσεων.

Η Εταιρεία συνεχίζει να συνεισφέρει ενεργά στην εθνική οικονομία, όντας πλήρως ενήμερη στις φορολογικές και εργατικές της υποχρεώσεις. Επιπλέον, εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με φόρους και εισφορές ύψους Ευρώ 62.732 χιλ. έναντι Ευρώ 57.813 χιλ. το 2023, μεταξύ των οποίων συγκατάλεγεται και η επιβάρυνσή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης που ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 55.591 χιλ. το 2024 (2023: Ευρώ 51.467 χιλ.).

Παράλληλα, η Ολυμπιακή Ζυθοποιία επενδύει στην ανάπτυξη και την καινοτομία με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, στην υγεία και την ασφάλεια, καθώς και σε πρωτοβουλίες που δημιουργούν προστιθέμενη αξία τόσο στις τοπικές κοινότητες όπου δραστηριοποιείται όσο και στην κοινωνία ευρύτερα.

Τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας αυξήθηκαν τόσο λόγω της αύξησης των πωλήσεων, όσο και λόγω της συγκράτησης αναλογικά των εξόδων μέσω στοχευμένων ενεργειών συγκράτησης του κόστους.

Σχετικά με τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2017 και 2018, των οποίων το αποτέλεσμα η Εταιρεία έχει αμφισβητήσει και έχει προσφύγει ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η τελική έκβαση των σχετικών υποθέσεων θα είναι προς όφελος της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τους σημαντικότερους δείκτες απόδοσης για τις χρήσεις 2024 και 2023:

| <b>Βασικά Οικονομικά Μεγέθη και Αριθμοδείκτες</b>   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| Όγκος Πωλήσεων (χιλ. ΗΛ)  | 1.358       | 1.241       |
| Καθαρά Έσοδα Πωλήσεων (€ εκατ.)   | 199,3       | 181,1       |
| Λειτουργικά Κέρδη (ΕΒΙΤ σε € εκατ.)   | 22,7        | 17,67       |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού   | 21,2%       | 23,5%       |
| Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Λειτουργικά Κέρδη+ Αποσβέσεις) / Συνολικό Δανεισμό | 52,4%       | 40,9%       |
| Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων   | 28,8%       | 23,2%       |
| Μικτά Αποτέλεσματα (Καθαρές πωλήσεις-Ανάλωση πρώτων υλών και αποθεμάτων) / Καθαρές Πωλήσεις                       | 65,9%       | 64,9%       |
| Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων   | 40,5%       | 30,2%       |
| Όγκος Πωλήσεων (χιλ. ΗΛ) χωρίς ΙΟ   | 1.218       | 1.142       |

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Η Ολυμπιακή Ζυθοποιία έχει 2 ιδιόκτητες παραγωγικές μονάδες, στη βόρεια Ελλάδα, στην περιοχή της Σίνδου Θεσσαλονίκης και στην κεντρική Ελλάδα, στην περιοχή της Ριτσώνας Ευβοίας αντίστοιχα, με ετήσια παραγωγική δυνατότητα που ξεπερνά τα 2,2 εκατ. εκατόλιτρα, όπου παράγονται 19 προϊόντα. Επενδύοντας συνεχώς στις υποδομές της, η Ολυμπιακή Ζυθοποιία τηρεί τη δέσμευσή της, για την απρόσκοπτη συνέχιση του επενδυτικού της πλάνου, στοχεύοντας τόσο στην ανοδική πορεία της όσο και στην πλήρη κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών/συνεργατών/πελατών της.

Το 2024, η Εταιρεία εστίασε στην περαιτέρω εδραίωση των προϊόντων του χαρτοφυλακίου της στην εγχώρια αγορά, με έμφαση στις κατηγορίες της μπύρας και της μπύρας χωρίς αλκοόλ, καθώς και σε επενδύσεις που αφορούν στην παραγωγική διαδικασία των προϊόντων της, και στη βελτιστοποίηση των υπηρεσιών της προς τους πελάτες και συνεργάτες της.

Οι επενδύσεις στην παραγωγική διαδικασία και στις υποδομές αφορούν κυρίως στον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού, στη διαρκή βελτιστοποίηση των υποδομών σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια (Health & Safety) που αποτελεί και βασική προτεραιότητα, στον εμπλουτισμό των ψηφιακών υπηρεσιών που αφορούν κυρίως στους πελάτες και συνεργάτες της, καθώς στην ενίσχυση των τεχνολογικών υποδομών σε όλες τις εγκαταστάσεις της. Παράλληλα, η Εταιρεία παρέχει στους ανθρώπους της περισσότερα εργαλεία προς διευκόλυνση των διαδικασιών. Συγκεκριμένα, το 2024 η Εταιρεία επένδυσε για τα ανωτέρω το ποσό της τάξεως των Ευρώ 13.9 εκατομμυρίων, όπως αναφέρεται στη σημείωση **5** και **8** των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνολικά, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει 27 εμπορικά σήματα, εκ των οποίων τα ακόλουθα 19 είναι εγχωρίως παραγόμενα προϊόντα: ΦΙΕ Ελλάς, ΦΙΕ Μαύρη, ΦΙΕ Άνευ, ΦΙΕ Άνευ Λεμόνι, ΦΙΕ Άνευ Σαγκούνι, Mythos, Mythos 0.0%, Mythos Radler, Mythos Ice, Kaiser, Carlsberg, Henninger, Tuborg Soda, Tuborg Tonic Water και η σειρά φυσικών αναψυκτικών της Tuborg σε 4 γεύσεις (Lemon / Lime-Green Tea / Pineapple-Lime & Spearmint / Pink Grapefruit-Blood Orange). Παράλληλα, η Εταιρεία εισάγει και διανέμει στη χώρα μας διεθνώς αναγνωρισμένα σήματα, όπως: τις ιρλανδικές μπύρες Guinness και Kilkenny, τη βέλγικη Grimbergen, τη βαυαρικής προέλευσης weissbier Schneider Weisse, την Γαλλική Blanc 1664 και τον μηλίτη Somersby.

Το 2024 η Εταιρεία συνέχισε να έχει ως βασική προτεραιότητά την υγεία, ασφάλεια και ευημερία του ανθρώπινου δυναμικού της, ενώ ταυτόχρονα πραγματοποίησε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προστασία της απρόσκοπτης επιχειρησιακής της λειτουργίας.

## **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κρίνεται ικανοποιητική, γεγονός που αποτυπώθηκε και στα χρηματοοικονομικά της στοιχεία.

Η χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας έχει βελτιωθεί στην τρέχουσα χρήση 2024, κυρίως λόγω της αποπληρωμής μέρους του βραχυπρόθεσμου δανείου κατά Ευρώ 8.8 εκατ. και της αύξησης της Καθαρής Θέσης. Συγκεκριμένα τα Ίδια Κεφάλαια, εμφανίζονται αυξημένα στην τρέχουσα χρήση και αποτελούν το 29% (2023: 23%) του Συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό σε σχέση με το Σύνολο Ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 21% (2023: 23%).

Η μέση πιστωτική περίοδος για το 2024 διαμορφώθηκε σε 65 μέρες (2023: 64 μέρες), ενώ η αντίστοιχη μέση περίοδος πληρωμών των υποχρεώσεων σε 107 μέρες (2023: 100 μέρες).

## **3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Το 2024 χαρακτηρίστηκε από σημαντικές διακυμάνσεις, τόσο σε τοπικό όσο και παγκόσμιο επίπεδο, που επέδρασαν σημαντικά στον κλάδο της μπύρας. Συγκεκριμένα, ο πόλεμος στην Ουκρανία που συνέχισε να μαίνεται, τα υψηλά επίπεδα του πληθωρισμού και τα ακραία καιρικά φαινόμενα αποτέλεσαν δυσμενείς συνθήκες για την κατανάλωση, που εξισορροπήθηκε εν μέρει από τις ιδιαίτερα αυξημένες τουριστικές εισροές στη χώρα μας. Σε αυτό το πλαίσιο, λοιπόν, η Ολυμπιακή Ζυθοποιία κατάφερε να πετύχει σημαντικά θετικά αποτελέσματα, έχοντας ως πυξίδα μια ενιαία και πολυεπίπεδη στρατηγική, μέσω της οποίας προσβλέπει στη σταθερή βιώσιμη ανάπτυξη της, στον εμπλουτισμό των

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

γευστικών ποιοτικών επιλογών για τα κοινά της και στην ουσιαστική συμβολή της στην περαιτέρω εξέλιξη του κλάδου και της αγοράς όπου δραστηριοποιείται.

Επιπρόσθετα, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων κατά 28,3 εκατομμύρια Ευρώ. Ωστόσο, η Εταιρεία συνεχίζει να έχει χρηματοδοτική υποστήριξη από τον όμιλο της μητρικής εταιρείας Carlsberg AS ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιεσδήποτε ανάγκες πιθανόν να προκύψουν στους επόμενους 12 μήνες από τη δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τέλος, η Εταιρεία έλαβε Επιστολή υποστήριξης (Letter of Support) από την μητρική εταιρεία Carlsberg Breweries A/S, η οποία είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε επίπεδο ομίλου. Με βάση την επιστολή αυτή, η μητρική Εταιρεία δεσμεύεται ότι θα υποστηρίξει οικονομικά την Εταιρεία όσον αφορά τις υποχρεώσεις της, τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της καθώς και τις δεσμεύσεις της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την ρευστότητα της Εταιρείας και έκρινε ότι η παραδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας υποστηρίζεται επαρκώς και αποτελεί την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δε διέθετε υποκαταστήματα. Η Εταιρεία εκτός των κεντρικών της γραφείων στην Ελαιών 59, Ν. Κηφισιά και εργοστασιακών εγκαταστάσεων στην ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης και στη Θέση Βρύσες, Βαθύ Αυλίδος, διαθέτει δύο μισθωμένες αποθήκες στη θέση Λάκκος Σκληρός, Ασπρόπυργος Αττικής και στη Νέα Αλικαρνάσσο, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης καθώς και μισθωμένα γραφεία στην ευρύτερη περιοχή της Πάτρας.

### **5. ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Διανομή Κερδών δεν θα πραγματοποιηθεί.

### **6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία υπηρετεί ένα ολοκληρωμένο πλάνο βιώσιμης ανάπτυξης με συγκεκριμένους πυλώνες, στόχους και δράσεις για τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, καθώς και για τη διεύρυνση του θετικού της αντικτύπου προς το κοινωνικό σύνολο ευρύτερα, με μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα το 2030 και μακροπρόθεσμο το 2040.

Στο εργοστάσιο της Εταιρείας στη ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης λειτουργεί συγκρότημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, όπως προβλέπει η έγκριση περιβαλλοντικών όρων της άδειας λειτουργίας, ενώ η σωστή λειτουργία του βιολογικού σταθμού επιβεβαιώνεται από τις τακτικές αναλύσεις που γίνονται στο χημείο του εργοστασίου μας καθώς επίσης και από τα αποτελέσματα των ειδικευμένων εξωτερικών εργαστηρίων. Δείγματα από τα υγρά απόβλητα εξετάζονται τέσσερις φορές το μήνα και από την ΕΥΑΘ. Όλα τα αποτελέσματα τους είναι πάντοτε εντός των προδιαγραφών της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Τα στερεά απόβλητα συγκεντρώνονται σε ειδικούς χώρους και διαχειρίζονται μέσω ειδικευμένων εταιρειών συλλογής και μεταφοράς προς τους θεσμοθετημένους ΧΥΤΑ και εταιρείες ανακύκλωσης.

Στο εργοστάσιο της Εταιρείας στο Βαθύ Αυλίδος λειτουργεί συγκρότημα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, όπως προβλέπει η έγκριση περιβαλλοντικών όρων της άδειας λειτουργίας, ενώ η σωστή λειτουργία του συγκροτήματος επιβεβαιώνεται από τις καθημερινές αναλύσεις που γίνονται στο χημείο του εργοστασίου μας καθώς επίσης και από τα αποτελέσματα των ειδικευμένων εξωτερικών εργαστηρίων. Τα στερεά απόβλητα συγκεντρώνονται σε ειδικούς χώρους και διαχειρίζονται μέσω ειδικευμένων εταιρειών συλλογής και μεταφοράς προς τους θεσμοθετημένους ΧΥΤΑ. Όλα τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας διατίθενται σε εταιρείες ανακύκλωσης.

Συγκεκριμένα μέσα από στοχευμένες δράσεις και πρωτοβουλίες, η Εταιρεία κατά την τελευταία εξαετία, έχει πετύχει και για τις δύο παραγωγικές της μονάδες, μείωση 19% στις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) και στην

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

κατανάλωση θερμικής ενέργειας, μείωση 8% στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και μείωση 19% στην κατανάλωση νερού κατά την παραγωγική διαδικασία.

Γενικά, η Εταιρεία δεν παράγει επικίνδυνα απόβλητα.

### **7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά εργασιακά θέματα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα και οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές.

Ως εργοδότης η Ολυμπιακή Ζυθοποιία παρέχει ίσες ευκαιρίες, προάγοντας μία κουλτούρα διαφορετικότητας, ισότητας και συμπερίληψης, δεσμευόμενη για την ίση αντιμετώπιση μεταξύ των εργαζομένων, συνεργατών και ευρύτερα των κοινωνικών της εταιρών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αλλά και η ανώτατη διοίκηση στηρίζει ενεργά την προώθηση αυτής της κουλτούρας, θεωρώντας ότι έχει συμβάλει στην επιτυχία της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

Η φιλοδοξία της Εταιρείας στηρίζεται σε τέσσερις γενικούς πυλώνες, οι οποίοι καθοδηγούν την προσέγγισή μας και υποστηρίζουν την ενσωμάτωση στις βασικές μας διαδικασίες για τους ανθρώπους μας, όπου αυτό είναι δυνατό και εφικτό.

Οι τέσσερις πυλώνες είναι:

- Παγκόσμια νοοτροπία
- Διαφορετικότητα των ταλέντων
- Συμμετοχική Ηγεσία
- Ίσες ευκαιρίες

Με βάση αυτούς τους πυλώνες, η Εταιρεία ακολουθεί ένα συνεκτικό πλάνο δράσης ως προς τη Διαφορετικότητα, Ισότητα και Συμπέριληψη, που εστιάζει κυρίως στους παρακάτω άξονες:

Ισορροπία εκπροσώπησης στην εργασία ως προς το Φύλο

Υποστήριξη ομάδων Ατόμων με Αναπηρία

Σαφής προτεραιότητα δίνεται στις εσωτερικές μετακινήσεις, καθώς στόχος μας πρωτίστως είναι να παρέχονται ευκαιρίες εξέλιξης και ανάπτυξης στους εργαζόμενους της εταιρείας μας, αναλαμβάνοντας νέους ρόλους και προκλήσεις σε νέα τμήματα αλλά και σε διαφορετικές χώρες. Παράλληλα εστιάζουμε στην αποτελεσματική πρόσελκυση και επιλογή των κατάλληλότερων υποψηφίων από την αγορά, όταν αυτό είναι απαραίτητο, για την ενδυνάμωση του υφιστάμενου ανθρώπινου δυναμικού.

Η Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία αφορά όλους εμάς και όλες τις θέσεις εργασίας, με διαφορετικό βαθμό επικινδυνότητας ανάλογα με τη φύση της εργασίας. Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να παρέχει όλα τα μέσα που απαιτούνται προκειμένου να διασφαλίζεται η Υγεία και Ασφάλεια στο εργασιακό περιβάλλον και δεσμεύεται να συμμορφώνεται με όλες τις εφαρμόσιμες νομοθετικές διατάξεις και τα διεθνή πρότυπα ώστε να ελαχιστοποιήσει, εξαλείψει και να ελέγξει όλους τους πιθανούς κινδύνους. Επιπροσθέτως, επενδύουμε σε προγράμματα ευεξίας, που προωθούν την άσκηση και τη γενική συμβουλευτική στη διατροφή ως κινητήριο μοχλό καλής υγείας.

### **8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συνθηκών αγοράς.

Η διαχείριση του κινδύνου, που διαμορφώνεται στο πλαίσιο κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο, περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών κινδύνων και παρακολουθείται από τη Διεύθυνση Χρηματοοικονομικού Σχεδιασμού της Εταιρείας, η οποία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα η

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

συναλλαγές που σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική με την οποία πριν προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών σε νέο πελάτη, αυτός εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα, με την εξέταση διαφόρων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν, ενώ ορίζονται πιστωτικά όρια που αφορούν το μέγιστο ανοιχτό ποσό που μπορεί να έχει αυτός χωρίς να απαιτείται έγκριση από τη Διοίκηση και τα οποία επανεξετάζονται σε ετήσια βάση, ενώ σε περίπτωση υπέρβασής τους απαιτείται έγκριση από αρμόδια όργανα της Διοίκησης ανάλογα με το ποσό.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, γίνεται ομαδοποίησή τους ανάλογα με τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητάς τους. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο των απαιτήσεων κατανέμεται σε ευρύ αριθμό πελατών, χωρίς να υπάρχει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου σε μεμονωμένους πελάτες.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Απαιτήσεις από πελάτες

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και την συγκρίνει με την άσκηση για επισφάλειες σε ατομική βάση, εφόσον κρίνεται πιθανή η αδυναμία είσπραξής τους, βάσει της αντικειμενικής δυσκολίας ή πτώχευσης του οφειλέτη. Επίσης, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξής τους, επισφαλείς θεωρούνται οι απαιτήσεις που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού και αφορούν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις το ύψος των οποίων δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η εισπραξιμότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, καθώς η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει πλήρως τις λειτουργικές της ανάγκες και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, χωρίς όμως να λαμβάνει υπόψη ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

## ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η Εταιρεία διατηρεί δανεισμό με την τράπεζα Citibank, όπως και με τη μητρική Εταιρεία.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

| <b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>0-12 Μήνες</b> | <b>1-5 Χρόνια</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                      | 2.529.031         | 2.529.031         | -                 |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις  | 53.000.000        | 13.000.000        | 40.000.000        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                 | 24.464.800        | 24.464.800        | -                 |
| Λοιποί φόροι                          | 3.237.963         | 3.237.963         | -                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                    | 6.815.407         | 6.815.407         | -                 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 2.427.529         | 1.009.646         | 1.417.883         |
|                                       | <b>92.474.730</b> | <b>51.056.847</b> | <b>41.417.883</b> |

| <b>Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>0-12 Μήνες</b> | <b>1-5 Χρόνια</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                      | 11.362.768        | 11.362.768        | -                 |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις  | 53.000.000        | 31.000.000        | 22.000.000        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                 | 20.929.887        | 20.929.887        | -                 |
| Λοιποί φόροι                          | 3.013.222         | 3.013.222         | -                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                    | 6.032.716         | 6.032.716         | -                 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 1.337.569         | 718.981           | 618.588           |
|                                       | <b>95.676.162</b> | <b>73.057.574</b> | <b>22.618.588</b> |

Η πιστωτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 αξιολογείται με βάση την εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) ως εξής:

| <b>Πιστοληπτική αξιολόγηση Moody's</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|
| Aa3                                    | 52.206            |
| Baa2                                   | 75.181            |
| Ba3                                    | 4.103.313         |
|  | <b>4.230.700</b>  |

### ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς προκύπτει από το ενδεχόμενο η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων να μεταβληθούν λόγω μεταβολών στο περιβάλλον της αγοράς. Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς διακρίνεται σε κίνδυνο επιτοκίου, συναλλαγματικό κίνδυνο και λοιπούς κινδύνους μεταβολής τιμών.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων μέσω του δανεισμού κυρίως από την μητρική Εταιρεία. Η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας σε μία εύλογα πιθανή μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και την επίδραση αυτής στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Η αύξηση των επιτοκίων με 0,5% θα αύξανε το χρηματοοικονομικό κόστος κατά Ευρώ 278 χιλ. και αντίστοιχα η μείωση των επιτοκίων με 0,5% θα μείωνε ανάλογα το χρηματοοικονομικό κόστος κατά Ευρώ 278 χιλ.

## ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Τα κυριότερα νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας εκτός του Ευρώ είναι το Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών. Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου γίνεται κυρίως με τη μεγιστοποίηση της φυσικής αντιστάθμισης μέσω υποχρεώσεων – απαιτήσεων και εισροών – εκροών σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο, αλλά διενεργεί συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα, οπότε δεν εκτίθεται σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών από εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών.

### Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο Κίνδυνος μεταβολής τιμών εντοπίζεται κυρίως σε αγορές που διενεργεί η Εταιρεία σε Α΄ Ύλες και Εμπορεύματα. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται αυξημένος στο οικονομικό περιβάλλον που λειτουργεί η Εταιρεία, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτό τον κίνδυνο πραγματοποιώντας αγορές κυρίως από πρόμηθευτές με τους οποίους ο όμιλος έχει συνάψει διεθνή συμφωνία.

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υποστηρίζεται η ομαλή λειτουργία της. Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια.

### Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

|   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Δάνεια τραπεζών                         | 2.529.031         | 11.362.768        |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις    | 53.000.000        | 53.000.000        |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                   | 2.427.529         | 1.337.569         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα       | (4.230.700)       | (2.099.316)       |
| <b>Καθαρό χρέος</b>                     | <b>53.725.860</b> | <b>63.601.020</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | 42.419.200        | 32.947.882        |
| Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια | 127%              | 193%              |

Η Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια επηρεάζεται σημαντικά από το ενδοομιλικό δάνειο, συνολικού ύψους την 31.12.2024 Ευρώ 53.000.000.

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

- Στις 29.06.2021 υπογράφηκε ενδοομιλικό με την Carlsberg Breweries A/S δάνειο ύψους Ευρώ 41.000.000 σε αντικατάσταση προηγούμενου δανείου και λήξεως 29.06.2025 με επιτόκιο Euribor +2,70%. Το υπόλοιπο του δανείου ανέρχονταν στις 31.12.2024 Ευρώ 13.000.000 έναντι Ευρώ 22.000.000 31.12.2023

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

- Στις 29.11.2024 υπογράφηκε παράταση για το ενδοομιλικό δάνειο με την Carlsberg Breweries A/S με υπόλοιπο Ευρώ 40.000.000 στις 31.12.2024 με νέα ημερομηνία λήξεως 27/12/2026, το οποίο έχει πιστωτικό όριο μέχρι Ευρώ 40.000.000 και με επιτόκιο Euribor +0,85% από επιτόκιο Euribor +2,20%.
- Αλληλόχρεος λογαριασμός με το υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 να ανέρχεται σε Ευρώ 2.529.031 (2023: Ευρώ 11.362.768) με την τράπεζα Citibank, ο οποίος καλύπτεται με εγγύηση από τη μητρική εταιρεία. Το πιστωτικό όριο του αλληλόχρεου αυτού λογαριασμού ανέρχεται σε Ευρώ 25.000.000 και με επιτόκιο Euribor +2,40%.

### **ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα υπήρξε ευμετάβλητο τα τελευταία χρόνια, ωστόσο έχει παρουσιάσει σημαντικά σημάδια βελτίωσης. Η διατήρηση της οικονομικής σταθερότητας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την περαιτέρω εξέλιξη των μακροοικονομικών συνθηκών, καθώς η παγκόσμια οικονομία έχει εισέλθει από το 2022 σε μια περίοδο έντονων πληθωριστικών πιέσεων που οδήγησαν σε σημαντικές αυξήσεις του κόστους των πρώτων υλών και της ενέργειας, οι οποίες διατηρήθηκαν και κατά το 2024 επηρεάζοντας αντίστοιχα όλο το φάσμα της οικονομικής δραστηριότητας και το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαίτερώς στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση στη Μέση Ανατολή και προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Ανάφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή και η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία έχει τα περιθώρια να προσαρμοστεί σε τυχόν επίδραση αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μία από τις μεγαλύτερες οικονομικές οντότητες στην Ευρώπη, καθώς και την χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν τη δυνατότητα εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς το πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψιν τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

### **9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Για τις χρήσεις 2019 έως 2023, είναι σε εξέλιξη συγκεκριμένου σκοπού φορολογικός έλεγχος, ο οποίος αφορά αποκλειστικά και μόνο την έκπτωση χρεωστικών τόκων, υπό το πρίσμα των διατάξεων του άρθρου 22 του Νόμου 4172/2013 και του άρθρου 39 του Νόμου 5104/2024. Μέχρι στιγμής, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει ενημερωθεί για κάποια παράβαση που να αφορά τις παραπάνω χρήσεις από τις Φορολογικές Αρχές και εκτιμά ότι δεν θα καταλογισθεί κάποιο πρόστιμο το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.

## ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι

Marcin Burdach, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος  
Νικόλαος Καλαϊτζιδάκης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

#### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

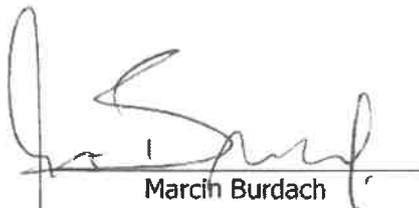
εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «Ολυμπιακής Ζυθοποιίας Α.Ε.» για τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της «Ολυμπιακής Ζυθοποιίας Α.Ε. και

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Ολυμπιακής Ζυθοποιίας Α.Ε.», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κηφισιά, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

  
Marcin Burdach  
Α.Δ. ΡΕΥ8296331

Το μέλος του Δ.Σ.

  
Νικόλαος Καλαϊτζιδάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ644632

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

## **ΙΙ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

## **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2025



ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Μαρούσι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγής Σβορώνος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39571

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)



**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**  
**Ζ Υ Θ Ο Π Ο Ι Ι Α Α.Ε.**

# **Ολυμπιακή Ζυθοποιία Α.Ε.**

**III. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**Για την χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.),**  
**όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|   |           |
|---|-----------|
| I. Ετήσια Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου.....  | 2         |
| Ετήσια Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου.....   | 3         |
| II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                   | 12        |
| III. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....  | 17        |
| <i>Κατάσταση Συνολικού Εισόδηματος για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024.....</i>         | <i>20</i> |
| <i>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 .....</i>                        | <i>21</i> |
| <i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Για τη Χρήση Που Έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024.....</i>     | <i>22</i> |
| <i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών Για Τη Χρήση Που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 .....</i>               | <i>23</i> |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....   | 24        |
| 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) ..... | 24        |
| 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....   | 27        |
| 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....   | 38        |
| 5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....  | 42        |
| 6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ .....  | 43        |
| 7. ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....   | 44        |
| 8. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....  | 44        |
| 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΗΣ .....  | 45        |
| 10. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....  | 46        |
| 11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....  | 46        |
| 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....   | 46        |
| 13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....  | 47        |
| 14. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ .....   | 47        |
| 15. ΔΑΝΕΙΑ.....   | 48        |
| 16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....   | 49        |
| 17. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....  | 51        |
| 18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....  | 52        |
| 19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....  | 54        |
| 20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΙΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....   | 55        |
| 21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ .....   | 55        |
| 22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....   | 55        |
| 23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....   | 55        |
| 24. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ .....  | 56        |
| 25. ΑΝΑΛΩΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ.....   | 56        |
| 26. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....   | 56        |

## **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>27.</b> | <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ.....</b>   | <b>56</b> |
| <b>28.</b> | <b>ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ .....</b>   | <b>57</b> |
| <b>29.</b> | <b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....</b>   | <b>57</b> |
| <b>30.</b> | <b>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>   | <b>58</b> |
| <b>31.</b> | <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....</b>   | <b>58</b> |
| <b>32.</b> | <b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....</b>   | <b>59</b> |
| <b>33.</b> | <b>ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....</b>                                  | <b>61</b> |
| <b>34.</b> | <b>ΤΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b> | <b>61</b> |

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

|  | Σημ. | 1/1 - 31/12/2024   | 1/1 - 31/12/2023   |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις   | 23   | 199.300.426        | 181.121.890        |
| Ειδικός φόρος κατανάλωσης ζύθου  | 23   | (55.590.787)       | (51.467.504)       |
| <b>Καθαρές Πωλήσεις</b>  |      | <b>143.709.639</b> | <b>129.654.386</b> |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα  | 24   | 470.632            | 3.934.746          |
| Ανάλωση πρώτων υλών και αποθεμάτων   | 25   | (48.971.059)       | (45.476.818)       |
| Φόροι-Τέλη   |      | (320.591)          | (400.391)          |
| Έξοδα προσωπικού   | 26   | (20.921.967)       | (18.784.104)       |
| Αποσβέσεις και Απομειώσεις παγίων στοιχείων                                    | 27   | (7.872.474)        | (9.857.556)        |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης                           | 27   | (1.492.400)        | (761.755)          |
| Έξοδα μεταφορών  |      | (9.091.327)        | (8.379.625)        |
| Έξοδα διαφήμισης   |      | (10.739.754)       | (8.576.042)        |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα  | 28   | (22.087.570)       | (23.536.531)       |
| Αποτέλεσμα συμμετοχών σε συγγενείς   | 9    | (31.966)           | (143.225)          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>             |      | <b>22.651.163</b>  | <b>17.673.086</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα  | 29   | 1.317.857          | 660.874            |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | 29   | (7.280.043)        | (5.101.085)        |
| <b>Κέρδη Χρήσης προ φόρων</b>  |      | <b>16.688.977</b>  | <b>13.232.875</b>  |
| Φόρος εισοδήματος  | 18   | (7.039.658)        | (2.987.716)        |
| <b>Καθαρά Κέρδη</b>  |      | <b>9.649.319</b>   | <b>10.245.159</b>  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>      |      |                    |                    |
| Αναλογιστικές (Ζημιές) Κέρδη   | 16   | (222.675)          | (41.283)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στις Αναλογιστικές Ζημιές/ Αναλογιστικά Κέρδη | 18   | 48.989             | 9.082              |
| <b>Λοιπά Συνολικά (Έξοδα)/ Έσοδα Χρήσης μετά από φόρους</b>                    |      | <b>(173.686)</b>   | <b>(32.200)</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικές συνολικά Κέρδη Χρήσης</b>                                    |      | <b>9.475.633</b>   | <b>10.212.959</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

|  | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |             |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια   | 5           | 56.308.689         | 55.099.970         |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                | 6           | 2.412.849          | 1.337.569          |
| Υπεραξία   | 7           | 35.316.715         | 35.316.715         |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                    | 8           | 20.549.657         | 15.706.836         |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς                 | 9           | 936.437            | 968.404            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία            | 10          | 143.883            | 143.883            |
| Αναβαλλόμενη φορολογική Απαίτηση                       | 18          | 269.914            | 51.245             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |             | <b>115.938.144</b> | <b>108.624.622</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |             |                    |                    |
| Απισθέματα   | 11          | 7.192.529          | 7.985.395          |
| Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις                        | 12          | 19.792.267         | 23.282.379         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 13          | 4.230.700          | 2.099.316          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |             | <b>31.215.496</b>  | <b>33.367.090</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                              |             | <b>147.153.640</b> | <b>141.991.712</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                     |             |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                      | 14          | 15.187.495         | 15.187.495         |
| Υπέρ το άρτιο  | 14          | 1.920.000          | 1.920.000          |
| Αποθεματικά  | 14          | 2.084.765          | 1.602.299          |
| Λοιπά Αποθεματικά                                      | 14          | 5.856.842          | 5.856.842          |
| Αποθεματικά Μακροπρόθεσμων Κινήτρων                    | 14          | (17.776)           | (13.461)           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                   |             | 17.387.874         | 8.394.707          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                            |             | <b>42.419.200</b>  | <b>32.947.882</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |             |                    |                    |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις                   | 15          | 40.000.000         | 22.000.000         |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων                   | 6           | 1.417.883          | 618.589            |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                 | 16          | 1.812.691          | 1.363.959          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                 | 17          | 1.639.255          | 2.059.274          |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                              | 20          | 318.594            | 1.320.381          |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |             | <b>45.188.423</b>  | <b>27.362.203</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |             |                    |                    |
| Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις                       | 19          | 31.280.207         | 26.962.603         |
| Δάνεια από Τράπεζες                                    | 15          | 2.529.031          | 11.362.768         |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις                   | 15          | 13.000.000         | 31.000.000         |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων                   | 6           | 1.009.646          | 718.981            |
| Λοιποί φόροι   | 21          | 3.237.963          | 3.013.222          |
| Δεδουλευμένα Έξοδα και Προβλέψεις                      | 22          | 5.575.470          | 6.770.089          |
| Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος                            | 18          | 2.913.700          | 1.853.964          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |             | <b>59.546.017</b>  | <b>81.681.627</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                              |             | <b>104.734.440</b> | <b>109.043.830</b> |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                                |             | <b>147.153.640</b> | <b>141.991.712</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΗΤΙΚΑ)

|                                    | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Αφορολόγητα Αποθεματικά | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Αποθεματικά Μακροπρόθεσμων Κινήτρων | Αναλ/στικές ζημιές | (Ζημιές)/Κέρδη εις νέο | Σύνολο            |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023         | 15.187.495        | 1.920.000             | 222.900                 | 38.813              | 5.856.842         | (38.374)                            | (1.025.803)        | 548.138                | 22.710.011        |
| Κέρδη Περιόδου                     |                   |                       |                         | 1.340.586           |                   | 24.913                              |                    | 10.245.159             | 10.270.072        |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού  |                   |                       |                         |                     |                   |                                     |                    | (1.340.586)            | -                 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα          |                   |                       |                         |                     |                   | (32.200)                            |                    |                        | (32.200)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>15.187.495</b> | <b>1.920.000</b>      | <b>222.900</b>          | <b>1.379.399</b>    | <b>5.856.842</b>  | <b>(13.461)</b>                     | <b>(1.058.004)</b> | <b>9.452.711</b>       | <b>32.947.882</b> |

|                                    |                   |                  |                |                  |                  |                 |                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024         | 15.187.495        | 1.920.000        | 222.900        | 1.379.399        | 5.856.842        | (13.461)        | (1.058.004)        | 9.452.711         | 32.947.882        |
| Κέρδη Περιόδου                     |                   |                  |                | 482.466          |                  | (4.315)         |                    | 9.649.319         | 9.645.004         |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού  |                   |                  |                |                  |                  |                 |                    | (482.466)         | -                 |
| Συνολικά έσοδα (έξοδα) χρήσης      |                   |                  |                |                  |                  | (173.686)       |                    |                   | (173.686)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>15.187.495</b> | <b>1.920.000</b> | <b>222.900</b> | <b>1.861.865</b> | <b>5.856.842</b> | <b>(17.776)</b> | <b>(1.231.690)</b> | <b>18.619.564</b> | <b>42.419.200</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

| Σημ.  | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2023 |              |
|---|---------------------|---------------------|--------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                     |                     |                     |              |
| Κέρδη προ φόρων   | 16.688.977          | 13.232.876          |              |
| <u>Προσαρμογές για:</u>   |                     |                     |              |
| Ποσοστό Ζημιών (Κερδών) Συγγενών Εταιρειών                                | 9                   | 31.966              | 143.225      |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                           | 27                  | 8.864.474           | 8.217.378    |
| Αποσβέσεις παγίων με δικαίωμα χρήσης                                      | 27                  | 1.492.400           | 761.755      |
| Αποσβέσεις Κράτικών Επιχορηγήσεων   | 24                  | (420.019)           | (426.633)    |
| Πρόβλεψεις Παροχών Προσωπικού   | 16                  | 225.908             | (185.021)    |
| Χρεωστικοί τόκοι (Καθαροί)  | 29                  | 5.962.186           | 4.440.211    |
| Απομείωση Ενοσώματων Παγίων   | 27                  | -                   | 648.178      |
| Απομείωση Άυλων Παγίων  | 27                  | (992.000)           | 992.000      |
| Πρόβλεψη Επισφάλειας Απαιτήσεων   | 12                  | 234.302             | 733.947      |
| Προβλέψεις Αποθεμάτων   | 11                  | 311.669             | 448.487      |
| Λοιπές Πρόβλεψεις   | 5                   | -                   | -            |
| Κέρδη - Ζημιές από πώληση παγίων  |                     | 6.919               | 18.415       |
| Λοιπά μη ταμειακά στοιχεία  |                     |                     | 25.663       |
|   | <b>32.406.782</b>   | <b>29.050.481</b>   |              |
| <u>Πλέον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>                  |                     |                     |              |
| Μεταβολή Αποθεμάτων   |                     | 926.714             | 759.457      |
| Μεταβολή Απαιτήσεων   |                     | 3.362.545           | (5.032.964)  |
| Μεταβολή Υποχρεώσεων  |                     | (2.924.185)         | 1.248.491    |
|   | <b>33.771.856</b>   | <b>26.025.465</b>   |              |
| <u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>                     |                     |                     |              |
| Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα                     | 29                  | 1.317.857           | 660.874      |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα                       | 29                  | (7.193.848)         | (4.613.977)  |
| Φόροι Πληρωθέντες/Εισπραχθέντες   |                     | (3.242.731)         | (3.669.476)  |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>      | <b>24.653.134</b>   | <b>18.402.886</b>   |              |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                      |                     |                     |              |
| Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων  | 5                   | (8.030.115)         | (9.659.159)  |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων  | 8                   | (4.262.127)         | (213.531)    |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων   | 5                   | 500                 | 403.012      |
| Απόκτηση επένδυσης σε συγγενή   | 9                   | -                   | (1.000.000)  |
| <b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>        | <b>(12.291.742)</b> | <b>(10.469.678)</b> |              |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                   |                     |                     |              |
| Καθαρές (Εξοφλήσεις) Εισπράξεις από εκδοθέντα ενδοομιλικά δάνεια          |                     | -                   | (17.000.000) |
| Καθαρές Εισπράξεις (Εξοφλήσεις) Τραπεζικών Δανείων                        |                     | (8.833.737)         | 6.331.516    |
| Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων Μίσθωσης   |                     | (1.396.272)         | (740.515)    |
| <b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>     | <b>(10.230.009)</b> | <b>(11.408.999)</b> |              |
| <b>Καθαρή αύξηση στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b> | <b>2.131.383</b>    | <b>(3.475.790)</b>  |              |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης                           | 2.099.317           | 5.575.107           |              |
| <b>Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                      | <b>4.230.700</b>    | <b>2.099.317</b>    |              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ Α.Ε. (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη βιομηχανική και εμπορική εταιρεία ζύθου, με έδρα στη Θέση Βρύσες, στο Βαθύ Αυλίδος και τα Κεντρικά Γραφεία στεγάζονται στην Νέα Κηφισιά, Ελαιών 59 Τ.Κ. 14561. Ιδρύθηκε το 2005 με διάρκεια πενήντα (50) έτη, η οποία δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Ο αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου είναι 046596022000.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, εμφιάλωση, εισαγωγή, αντιπροσώπευση, διανομή διάθεση και εμπορία προϊόντων ζύθου, νερού κάθε κατηγορίας (π.χ. μεταλλικού, φυσικού, επιτραπέζιου, κ.λπ.), αναψυκτικών ποτών, συναφών προϊόντων και υποπροϊόντων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο ορίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 8 Απριλίου 2025, και του οποίου η θητεία λήγει στις 07 Απριλίου 2027 είναι η εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - BURDACH MARCIN

ΜΕΛΗ

- KACHURA IRYNA
- MLECZKO MARCIN
- ΚΑΛΑΙΤΣΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της συνέχισης των δραστηριοτήτων, όπως και συνοψίζεται στην ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3.1.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.olympicbrewery.gr](http://www.olympicbrewery.gr) και ενοποιούνται από την μητρική εταιρεία Carlsberg Breweries A/S, με έδρα την Κοπεγχάγη, Δανίας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.carlsberggroup.com](http://www.carlsberggroup.com).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να συντάξει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εφόσον η Εταιρεία, και η θυγατρική της ενοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελικής μητρικής εταιρείας, Carlsberg Breweries A/S, η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες:** Σύγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ακόλουθα πρότυπα θα έχουν μη σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»:** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**  
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμησή δεν επηρεάζεται από τις

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

### • Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επίτοκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

### **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από τη Διοίκηση, χωρίς να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

### **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και κατάργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026).**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοσή και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Διοίκηση θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

## 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

### 3.1 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η αξιολόγηση της χρήσης αυτής της λογιστικής βάσης αποτελεί ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας βάσει των δεδομένων που γνωρίζει κατά την ημερομηνία δημοσίευσής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την αξιολόγηση αυτή. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαίτερα στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεσή της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση στη Μέση Ανατολή και προχώρησε

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή και η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία έχει τα περιθώρια να προσαρμοστεί σε τυχόν επίδραση αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η διοίκηση προχώρησε σε λεπτομερή αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτού στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας για να αξιολογήσει αν η βάση της συνέχισης της δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, για την χρήση που έληξε την 31.12.2024, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων κατά 28,3 εκατομμύρια Ευρώ. Ωστόσο, η Εταιρεία συνεχίζει να έχει χρηματοδοτική υποστήριξη από τον όμιλο της μητρικής εταιρείας Carlsberg AS ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιεσδήποτε ανάγκες πιθανό να προκύψουν στους επόμενους 12 μήνες από τη δημοσίωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έλαβε επιστολή υποστήριξης (Letter of Support) από την μητρική εταιρεία Carlsberg Breweries A/S, η οποία είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε επίπεδο ομίλου. Με βάση την επιστολή αυτή, η μητρική Εταιρεία δεσμεύεται ότι θα υποστηρίξει οικονομικά την Εταιρεία όσον αφορά τις υποχρεώσεις της, τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της καθώς και τις δεσμεύσεις της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την ρευστότητα της Εταιρείας και έκρινε ότι η παραδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας υποστηρίζεται επαρκώς και αποτελεί της κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.2 ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρησή της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαίτερα στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρησή στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας και προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία.

Η αύξηση της αβεβαιότητας που συνεπάγονται οι πρόσφατες γεωπολιτικές αναταράξεις ενδέχεται να ασκήσει ανοδικές πιέσεις στον πληθωρισμό. Οι πληθωριστικές πιέσεις και η διατήρηση της αυξητικής πορείας των τιμών κυρίως στα είδη διατροφής και τις δαπάνες στέγασης θα πλήξουν περισσότερο τα νοικοκυριά με χαμηλότερα εισοδήματα τα οποία δαπανούν σχετικά υψηλότερο ποσοστό του εισοδήματός τους στις συγκεκριμένες ανάγκες.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μία από τις μεγαλύτερες οικονομικές οντότητες στην Ευρώπη, καθώς και την χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την δυνατότητα εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση εκτίμα συνεχώς το πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

### **3.3 ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

Η Υπεράξια Επιχείρησης έχει προκύψει από την λογιστικοποίηση της επιχειρηματικής συνένωσης μεταξύ της Ολυμπιακής Ζυθοποιίας και της Μύθος Ζυθοποιία βάσει του ΔΠΧΑ 3 και συγκεκριμένα βάσει των διατάξεων της αναστροφής απόκτησης που πραγματοποιήθηκε το 2015. Η υπεραξία που έχει αναγνωριστεί αντιπροσωπεύει την διαφορά του κόστους εξαγοράς (τιμήματος), και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της λογιστικά αποκτηθείσας Εταιρείας κατά την ημερομηνία της επιχειρηματικής συνένωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### 3.4 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμφιάλωση, εισαγωγή, αντιπροσώπευση, διανομή διάθεση και εμπορία προϊόντων ζύθου, νερού κάθε κατηγορίας (π.χ. μεταλλικού, φυσικού, επιτραπέζιου, κ.λπ.), αναψυκτικών ποτών, συναφών προϊόντων και υποπροϊόντων. Στα έσοδα αυτά περιλαμβάνονται ακόμα τελώνειακούς φόρους και εκπτώσεις ενώ δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ που σχετίζεται με τις πωλήσεις.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί εύλογα, τα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής μπορούν να επιμετρηθούν εύλογα, και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμιξη της Εταιρείας με τα αγαθά και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα και ο υπολογισμός τους γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

#### (γ) Μισθώματα

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εσόδων. (βλέπε σημείωση 3.5)

### 3.5 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16.

#### α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την παρούσα αξία των σταθερών μισθωμάτων, τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών, την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι ανωτέρω πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί με αξιοπιστία, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Στις κατηγορίες μισθώσεων όπου οι πληρωμές περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές για μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην τα διαχωρίσει από τα μισθωτικά στοιχεία και να τα συμπεριλάβει στην υποχρέωση μίσθωσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται με το χρηματοοικονομικό κόστος και μειώνονται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης επανεπιμετρώνται για να αποτυπώσουν τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απόμειωσης.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Το αρχικό κόστος αναγνώρισης ενός δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μειωμένων για τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες, και εκτίμηση τυχόν κόστους αποσυναρμολόγησης ή απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η απόσβεσις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Όταν οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνουν και την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να χρησιμοποιεί για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης (χαρτοφυλάκιο μισθώσεων).

### **(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

## **3.6 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ**

### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τα ποσά είναι στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα και τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

- (α) τα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- (β) τα μη χρηματικά στοιχεία που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους μετατρέπονται σε ξένο νόμισμα με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής και,
- (γ) τα μη χρηματικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μετατρέπονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **3.7 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως τέτοια στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **3.8 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

#### **3.8.1 ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

##### **Κόστος παροχών προς το προσωπικό κατά την έξοδο του από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών (defined contribution) καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

##### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετήσιως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων χρήσεων και παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα στην χρήση στην οποία λαμβάνει χώρα η τροποποίηση του προγράμματος.

##### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους.

### **3.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Το έξοδο που εμφανίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως προκύπτει ως το άθροισμα του φόρου εισοδήματος της χρήσης και του αναβαλλόμενου φόρου.

##### **Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### **Αναβαλλόμενος Φόρος**

Αναβαλλόμενη φορολογία ή ετεροχρονισμένη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο βαθμό που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση αναγνωρίζεται για όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές ενώ φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη τα οποία θα υπερκαλύψουν τις προσωρινές φορολογικές διαφορές.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης και αναθεωρούνται, αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

### **3.10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει και δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτησή τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις, μείον απομείωση.

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τυχόν απομειώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

#### **Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επίσκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία πραγματοποιούνται.

#### **Αποσβέσεις**

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις αρχίζουν να λογίζονται όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση τους και διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κατά κατηγορία έχει ως εξής:

|  |           |
|--|-----------|
| Κτίρια   | 20-40 έτη |
| Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, είδη συσκευασίας | 5-20 έτη  |
| Οχήματα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός                  | 3-10 έτη  |
| Εξοπλισμός πωλήσεων                                  | 5-10 έτη  |

Η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

#### **Παύση αναγνώρισης παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου παγίου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την αγωγή από αναγνώριση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### 3.11 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι ένα αναγνωρίσιμο μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο χωρίς φυσική υπόσταση.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει και δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτησή τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις, μείον απομείωση.

#### Αρχική Αναγνώριση

Το περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο της αναγνωρισιμότητας κατά τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου όταν:

α) διαχωρίζεται, ήτοι μπορεί να διαχωριστεί ή να διαίρεθεί από την οικονομική οντότητα και να πωληθεί, μεταβιβαστεί, παράχωρηθεί, ενοικιαστεί ή ανταλλαγεί είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με σχετικό συμβόλαιο, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση ή

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νομικά δικαιώματα, ασχέτως αν τα δικαιώματα αυτά είναι μεταβιβάσιμα ή διαχωρίζονται από την οικονομική οντότητα ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

#### Επιμέτρηση

Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που αποκτήθηκε ξεχωριστά εμπεριέχει:

α) την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των μη ανακτήσιμων δασμών και φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών και

β) κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του.

#### Ωφέλιμη Ζωή

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή όταν, βάσει ανάλυσης των σχετικών παραγόντων, δεν υπάρχει προβλεπόμενη λήξη της περιόδου κατά την οποία το περιουσιακό στοιχείο αναμένεται να δημιουργήσει καθαρές ταμιακές εισροές για την οικονομική οντότητα.

Το αποσβέσιμο ποσό ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή κατανέμεται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση, ήτοι όταν βρίσκεται στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκησή έχει προσδιορίσει. Η απόσβεση ενός περιουσιακού στοιχείου παύει κατά τη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ εκείνης που το περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση και εκείνης κατά την οποία παύει να αναγνωρίζεται το περιουσιακό στοιχείο.

Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Το σήμα ΜΥΘΟΣ και το σήμα ΦΙΞ αποτελούν άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή και συνεπώς δεν αποσβένονται. Το σήμα ΜΥΘΟΣ έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κτήσης ενώ το σήμα ΦΙΞ αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης του από την Εταιρεία ΜΥΘΟΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε. (ο λογιστικά αποκτών) στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 και την εφαρμογή της λογιστικής της αναστροφής απόκτησης κατά την χρήση του 2015.

Οι αποσβέσεις αρχίζουν να λογίζονται όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση τους και διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κατά κατηγορία έχει ως εξής:

|               |          |
|---------------|----------|
| ERP-Λογισμικά | 5-10 έτη |
| Λογισμικά     | 3-5 έτη  |
| Λοιπά Άυλα    | 3-5 έτη  |

Η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία των άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

#### Παύση αναγνώρισης άυλων παγίων

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από τη παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### **3.12 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ)**

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιές απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να προσδιοριστεί η έκταση της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Όταν μπορεί να προσδιοριστεί μια λογική και σταθερή βάση για την κατανομή, τα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία κατανομούνται σε μεμονωμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή αλλιώς κατανομούνται στην μικρότερη ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία μπορεί να προσδιοριστεί μια λογική και σταθερή κατανομή.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με άοριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμη διαθέσιμα προς χρήση ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοστεί.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο επιμετράται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μία μείωση αναπροσαρμογής.

Όταν μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί αν καμία ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί για το περιουσιακό στοιχείο (ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.13 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης αντιπροσωπεύει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα ανάλογα γενικά βιομηχανικά έξοδα (για έτοιμα και ημιέτοιμα προϊόντα) και το κόστος απόκτησης, μετατροπής και μεταφοράς τους (για τα αγοράζόμενα) που πραγματοποιούνται προκειμένου να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ' εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

### **3.14 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, για την τακτοποίηση της οποίας θα υπάρξει εκροή πόρων, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αντιλογίζονται αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν ή συναφή με αυτό. Αναγνώριση προβλέψεων αναδιοργάνωσης γίνεται όταν η Εταιρεία έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, που άρχισε ή ανακοινώθηκε δημόσια. Δεν περιλαμβάνουν μελλοντικά λειτουργικά κόστη.

**3.15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**3.14.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά:

- α) ταμειακά διαθέσιμα,
- β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας,
- γ) συμβατικό δικαίωμα για την παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνήτικα ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- δ) σύμβαση που δύναται να ή θα διακανονιστεί με ιδίους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί με τρόπο άλλο εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έναντι συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

**α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο απόσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανέξοφλήτου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

**β) Απομείωση**

Η Εταιρεία έχει τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- απαιτήσεις από πελάτες,
- συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και
- λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο απόσβεσμένο κόστος.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης ήταν επουσιώδης. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

**Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από πελάτες**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ειδικά για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, λαμβάνεται το σχετικό ποσοστό εισπραξιμότητας.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### **Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### **3.14.1.1 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπραξιμα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Γενικώς οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια εισπραξης τις 92 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εκτιμάται η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων βάσει ιστορικών, στατιστικών και στοιχείων από την αγορά και για πιθανές μελλοντικές απώλειες που μπορούν να ποσοτικοποιηθούν και σχηματίζεται πρόβλεψη, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η οποία αναπροσαρμόζεται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στο αντίστοιχο ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

### **3.14.1.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) καθώς και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### **3.14.2 ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

### **3.14.3 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Αποτελείται από κοινές μετοχές, ολοσχερώς καταβλημένες, με δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση και συμμετοχή στα κέρδη, και αναγνωρίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των μετοχών κατά την εισπραξη τους. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον. Ποσά που εισπράττονται πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, μειωμένα κατά τα άμεσα κόστη έκδοσης, εμφανίζονται στη Διαφορά Υπέρ Το Άρτιο.

### **3.14.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά:

(α) συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία άλλη οικονομική οντότητα ή για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με μια άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

β) σύμβαση που δύναται ή πρόκειται να διακανονιστεί με ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας και είναι μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας, ή παράγωγο που δύναται ή πρόκειται να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μέτρητων ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

#### **3.14.4.1 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

#### **3.14.4.2 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### **3.16 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και εκτιμήσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Αναθεωρούνται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 05 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 07 ΥΠΕΡΑΞΙΑ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 08 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 ΦÓΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

#### 4.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσω εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συνθηκών αγοράς.

Η διαχείριση του κινδύνου, που διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο, περιλαμβάνει την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών κινδύνων και παρακολουθείται από τη διεύθυνση Χρηματοοικονομικού Σχεδιασμού της Εταιρείας, η οποία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκείμενου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### 4.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

| Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις                        | Σημείωση | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | 12       | 12.046.870        | 14.896.867        |
| Λοιπές απαιτήσεις (εκτός από Εξοδα-επομένων χρήσεων) | 12       | 7.664.416         | 8.304.153         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 13       | 4.230.700         | 2.099.316         |
|  |          | <b>23.941.986</b> | <b>25.300.336</b> |

| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | Σημείωση | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια               | 15       | 55.529.031        | 64.362.768        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις          | 19       | 24.464.800        | 20.929.887        |
| Λοιπές υποχρεώσεις             | 19       | 6.815.407         | 6.032.717         |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων          | 6        | 2.427.529         | 1.337.569         |
|                                |          | <b>89.236.767</b> | <b>92.662.941</b> |

#### 4.3 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική με την οποία πριν προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών σε νέο πελάτη, αυτός εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα, με την εξέταση διαφόρων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν, ενώ ορίζονται πιστωτικά όρια που αφορούν το μέγιστο ανοιχτό ποσό που μπορεί να έχει αυτός χωρίς να απαιτείται έγκριση από τη Διοίκηση και τα οποία επανεξετάζονται σε ετήσια βάση, ενώ σε περίπτωση υπέρβασής τους απαιτείται έγκριση από αρμόδια όργανα της Διοίκησης ανάλογα με το ποσό.

Κατά την παρακολούθησή του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, γίνεται ομαδοποίησή τους ανάλογα με τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα πρόβλημάτα εισπραξιμότητάς τους.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιαστικά από την λογιστική αξία τους. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο των απαιτήσεων κατανέμεται σε ευρύ αριθμό πελατών, χωρίς να υπάρχει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου σε μεμονωμένους πελάτες.

### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο γέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Απαιτήσεις από πελάτες

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η ανώνυμη εταιρεία ζημιά απομείωσης ήταν ελάχιστη.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και την συγκρίνει με την άσκηση για επισφάλειες σε ατομική βάση, εφόσον κρίνεται πιθανή η αδυναμία εισπραχθείς τους, βάσει της αντικειμενικής δυσκολίας ή πτώχευσης του οφειλέτη. Επίσης, ανεξάρτητα της πιθανότητας εισπραχθείς τους, επισφάλειες θεωρούνται οι απαιτήσεις που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού και αφορούν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις το ύψος των οποίων δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### 4.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η εισπραξιμότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, καθώς η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει πλήρως τις λειτουργικές της ανάγκες και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, χωρίς όμως να λαμβάνει υπόψη ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Για την κάλυψη των βροχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η Εταιρεία διατηρεί δανεισμό με την τράπεζα Citibank, όπως και με τη μητρική Εταιρεία.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις       | Σημείωση | 31.12.2024        | 0-12 Μήνες        | 1-5 Χρόνια        |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                     | 15       | 2.529.031         | 2.529.031         | -                 |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις | 15       | 53.000.000        | 13.000.000        | 40.000.000        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 19       | 24.464.800        | 24.464.800        | -                 |
| Λοιποί φόροι                         | 21       | 3.237.963         | 3.237.963         | -                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 19       | 6.815.407         | 6.815.407         | -                 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                | 6        | 2.427.529         | 1.009.646         | 1.417.883         |
|                                      |          | <b>92.474.730</b> | <b>51.056.847</b> | <b>41.417.883</b> |

| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις       | Σημείωση | 31.12.2023 | 0-12 Μήνες | 1-5 Χρόνια |
|--------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| Τραπεζικά δάνεια                     | 15       | 11.362.768 | 11.362.768 | -          |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις | 15       | 53.000.000 | 31.000.000 | 22.000.000 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 19       | 20.929.887 | 20.929.887 | -          |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|                       |           |                   |                   |                   |
|-----------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιποί φόροι          | <b>21</b> | 3.013.222         | 3.013.222         | -                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις    | <b>19</b> | 6.032.717         | 6.032.717         | -                 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | <b>6</b>  | 1.337.569         | 718.981           | 618.589           |
|                       |           | <b>95.676.162</b> | <b>73.057.574</b> | <b>22.618.589</b> |

Η πιστωτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 αξιολογείται με βάση την εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) ως εξής:

| <b>Πιστοληπτική αξιολόγηση Moody's</b> | <b>Σημείωση</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-----------------|-------------------|
| Aa3                                    |                 | 52.206            |
| Ba1                                    |                 | 75.181            |
| Baa3                                   |                 | 4.103.314         |
|  | <b>13</b>       | <b>4.230.700</b>  |

**4.5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς προκύπτει από το ενδεχόμενο η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων να μεταβληθούν λόγω μεταβολών στο περιβάλλον της αγοράς. Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς διακρίνεται σε κίνδυνο επιτοκίου, συναλλαγματικό κίνδυνο και λοιπούς κινδύνους μεταβολής τιμών.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων μέσω του δανεισμού κυρίως από την μητρική Εταιρεία.

Η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση ευαισθησίας σε μία εύλογα πιθανή μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων με τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και την επίδραση αυτής στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Η αύξηση των επιτοκίων με 0,5% θα αύξανε το χρηματοοικονομικό κόστος κατά Ευρώ 278 χιλ. και αντίστοιχα η μείωση των επιτοκίων με 0,5% θα μείωνε ανάλογα το χρηματοοικονομικό κόστος κατά Ευρώ 278 χιλ.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Το κυριότερο νόμισμα σε όγκο συναλλαγών της Εταιρείας εκτός του Ευρώ είναι το Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών. Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου γίνεται κυρίως με τη μεγιστοποίηση της φυσικής αντιστάθμισης μέσω υποχρεώσεων – απαιτήσεων και εισροών – εκροών σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο, αλλά διενεργεί συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα, οπότε δεν εκτίθεται σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών από εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών.

**Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών εντοπίζεται κυρίως σε αγορές που διενεργεί η Εταιρεία σε Α΄ Ύλες και Εμπορεύματα. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται αυξημένος στο οικονομικό περιβάλλον που λειτουργεί η Εταιρεία, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτό τον κίνδυνο πραγματοποιώντας αγορές κυρίως από προμηθευτές με τους οποίους ο όμιλος έχει συνάψει διεθνής συμφωνία.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### 4.7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υποστηρίζεται η ομαλή λειτουργία της. Η Διοίκηση παρακολουθεί τη σχέση ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια.

#### Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

|   | <b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Δάνεια τραπεζών                         | <b>15</b>       | 2.529.031         | 11.362.768        |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις    | <b>15</b>       | 53.000.000        | 53.000.000        |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                   | <b>6</b>        | 2.427.529         | 1.337.569         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα       | <b>13</b>       | (4.230.700)       | (2.099.316)       |
| Καθαρό χρέος                            |                 | <b>53.725.860</b> | <b>63.601.020</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  |                 | 42.419.200        | 32.947.882        |
| Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια |                 | 127%              | 193%              |

Η Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια επηρεάζεται σημαντικά από το ενδοομιλικό δάνειο, συνολικού ύψους την 31.12.2024 Ευρώ 53.000.000.

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

- Στις 29.06.2021 υπογράφηκε ενδοομιλικό με την Carlsberg Breweries A/S δάνειο ύψους Ευρώ 41.000.000 σε αντικατάσταση προηγούμενου δανείου και λήξεως 29.06.2025 με επιτόκιο Euribor +2,70%. Το υπόλοιπο του δανείου ανέρχονταν στις 31.12.2024 Ευρώ 13.000.000 έναντι Ευρώ 22.000.000 31.12.2023
- Στις 29.11.2024 υπογράφηκε παράταση για το ενδοομιλικό δάνειο με την Carlsberg Breweries A/S με υπόλοιπο Ευρώ 40.000.000 στις 31.12.2024 με νέα ημερομηνία λήξεως 27/12/2026, το οποίο έχει πιστωτικό όριο μέχρι Ευρώ 40.000.000 και με επιτόκιο Euribor +0,85% από επιτόκιο Euribor +2,20%.
- Αλληλόχρεος λογαριασμός με το υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 να ανέρχεται σε Ευρώ 2.529.031 (2023: Ευρώ 11.362.768) με την τράπεζα Citibank, ο οποίος καλύπτεται με εγγύηση από τη μητρική εταιρεία. Το πιστωτικό όριο του αλληλόχρεου αυτού λογαριασμού ανέρχεται σε Ευρώ 25.000.000 και με επιτόκιο Euribor +2,40%.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΡΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### 5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|  | Οικόπεδα         | Κτίρια &<br>Εγκατα/σεις | Μηχ/τα, Τεχν.<br>Εγκατα/σεις,<br>Είδη Συνοικ/σιος | Οχήματα & λοιπός<br>εξοπλισμός | Εξοπλισμός<br>πωλήσεων | Ακι/σεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο              |
|--|------------------|-------------------------|---|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Κόστος Κτήσης</b>                             |                  |                         |   |                                |                        |                          |                     |
| <b>Αξία κτήσης</b>                               |                  |                         |   |                                |                        |                          |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                         | 7.770.799        | 24.267.295              | 74.108.912  | 2.696.724                      | 24.226.365             | 2.263.950                | 135.334.045         |
| Προσθήκες  | -                | -                       | -   | -                              | -                      | 9.325.266                | 9.325.266           |
| Μεταφορές  | -                | 45.565                  | 4.970.050   | 342.315                        | 3.430.573              | (9.002.034)              | (213.531)           |
| Πωλήσεις   | -                | (630.376)               | (465.753)   | (238.888)                      | (4.846.209)            | -                        | (6.181.226)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                        | <b>7.770.799</b> | <b>23.682.484</b>       | <b>78.613.209</b>                                 | <b>2.800.151</b>               | <b>22.810.729</b>      | <b>2.587.182</b>         | <b>138.264.554</b>  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                         | 7.770.799        | 23.682.484              | 78.613.209  | 2.800.151                      | 22.810.729             | 2.587.182                | 138.264.554         |
| Προσθήκες  | -                | -                       | -   | -                              | -                      | 9.669.307                | 9.669.307           |
| Μεταφορές  | -                | 106.731                 | 5.553.392   | 383.101                        | 2.583.739              | (8.626.963)              | -                   |
| Πωλήσεις/Διαγραφές                               | -                | -                       | (11.063.077)                                      | (24.848)                       | (3.753.540)            | -                        | (14.841.465)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                        | <b>7.770.799</b> | <b>23.789.215</b>       | <b>73.103.525</b>                                 | <b>3.158.404</b>               | <b>21.640.927</b>      | <b>3.629.525</b>         | <b>133.092.395</b>  |
| <b>Σφραγισμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις</b> |                  |                         |   |                                |                        |                          |                     |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                         | -                | (5.483.239)             | (51.965.748)                                      | (2.149.570)                    | (20.881.147)           | -                        | (80.479.703)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | -                | (472.694)               | (5.069.447)                                       | (375.600)                      | (1.878.761)            | -                        | (7.796.501)         |
| Αποσβέσεις πωλήσεων                              | -                | 249.173                 | 433.111   | 231.374                        | 4.846.141              | -                        | 5.759.799           |
| Απομείωση  | -                | -                       | (648.178)   | -                              | -                      | -                        | (648.178)           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                        | <b>-</b>         | <b>(5.706.760)</b>      | <b>(57.250.262)</b>                               | <b>(2.293.796)</b>             | <b>(17.913.767)</b>    | <b>-</b>                 | <b>(83.164.584)</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                         | -                | (5.706.760)             | (57.250.262)                                      | (2.293.796)                    | (17.913.767)           | -                        | (83.164.584)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | -                | (847.606)               | (5.025.238)                                       | (399.135)                      | (2.181.188)            | -                        | (8.453.168)         |
| Αποσβέσεις πωλήσεων/διαγραφών                    | -                | -                       | 11.055.711  | 24.795                         | 3.753.540              | -                        | 14.834.046          |
| Απομείωση  | -                | -                       | -   | -                              | -                      | -                        | -                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                        | <b>-</b>         | <b>(6.554.366)</b>      | <b>(51.219.789)</b>                               | <b>(2.668.136)</b>             | <b>(16.341.415)</b>    | <b>-</b>                 | <b>(76.783.706)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                          |                  |                         |   |                                |                        |                          |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                        | <b>7.770.799</b> | <b>17.975.725</b>       | <b>21.362.948</b>                                 | <b>506.355</b>                 | <b>4.896.962</b>       | <b>2.587.182</b>         | <b>55.099.970</b>   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                        | <b>7.770.799</b> | <b>17.234.849</b>       | <b>21.883.736</b>                                 | <b>490.268</b>                 | <b>5.299.512</b>       | <b>3.629.526</b>         | <b>56.308.689</b>   |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

|  | Κτίρια &<br>Εγκαταστάσεις | Οχήματα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
|--|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Κόστος Κτήσης</b>                           |                           |                                   |                    |
| <b>Αξία κτήσης</b>                             |                           |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                       | <b>1.226.211</b>          | <b>943.186</b>                    | <b>2.169.397</b>   |
| Προσθήκες                                      | 445.934                   | 581.527                           | <b>1.027.461</b>   |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις                           | (776.690)                 | (522.840)                         | <b>(1.299.530)</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                      | <b>895.455</b>            | <b>1.001.873</b>                  | <b>1.897.328</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>895.455</b>            | <b>1.001.872</b>                  | <b>1.897.328</b>   |
| Προσθήκες                                      | 1.856.621                 | 1.013.458                         | <b>2.870.079</b>   |
| Πωλήσεις/Απομειώσεις                           | (397.844)                 | (666.961)                         | <b>(1.064.805)</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>2.354.232</b>          | <b>1.348.370</b>                  | <b>3.702.602</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις</b> |                           |                                   |                    |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>                       | <b>(854.585)</b>          | -                                 | <b>(854.585)</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (266.862)                 | (494.893)                         | <b>(761.755)</b>   |
| Αποσβέσεις μειώσεων                            | 561.689                   | 494.893                           | <b>1.056.582</b>   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                      | <b>(559.758)</b>          | -                                 | <b>(559.758)</b>   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>                       | <b>(559.758)</b>          | -                                 | <b>(559.758)</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | (800.810)                 | (691.590)                         | <b>(1.492.400)</b> |
| Αποσβέσεις μειώσεων                            | 450.542                   | 311.863                           | <b>762.405</b>     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>(910.026)</b>          | <b>(379.727)</b>                  | <b>(1.289.753)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>                        |                           |                                   |                    |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>                      | <b>335.697</b>            | <b>1.001.872</b>                  | <b>1.337.569</b>   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>                      | <b>1.444.206</b>          | <b>968.643</b>                    | <b>2.412.849</b>   |

Η Εταιρεία έχει κάνει κατά τη διάρκεια της χρήσης επενδύσεις κυρίως σε φωτοβολταϊκά και σε μηχανολογικό εξοπλισμό στοχεύοντας στον εκσυγχρονισμό της παραγωγής. Επιπλέον σημαντικές επενδύσεις έχουν πραγματοποιηθεί στον εξοπλισμό πωλήσεων και σε πάγια που προορίζονται για τη συσκευασία των προϊόντων.

Οι διαγραφές των παγίων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης κυρίως αφορούν πάγια που προορίζονται για τη συσκευασία των προϊόντων, εξοπλισμό πωλήσεων και οχήματα.

Οι Υποχρεώσεις Μισθώσεων έχουν ως ακολούθως :

|                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων | 1.417.883        | 618.589          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων | 1.009.646        | 718.981          |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων Μισθώσεων</b>  | <b>2.427.529</b> | <b>1.337.569</b> |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Οι τόκοι για σκοπούς ΔΠΧΑ 16 είναι ευρώ 93.375 για το 2024 ενώ για το 2023 ήταν ευρώ 21.240.

| <b>Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εντός 1 έτους                | 1.009.646         | 718.981           |
| Εντός 2 ετών                 | 873.416           | 611.253           |
| Εντός 3 ετών                 | 521.349           | 7.335             |
| Εντός 4 ετών                 | 23.118            | -                 |
|                              | <b>2.427.529</b>  | <b>1.337.569</b>  |

**7. ΥΠΕΡΑΞΙΑ**

|               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Κόστος Κτήσης | 35.316.715        | 35.316.715        |
|               | <b>35.316.715</b> | <b>35.316.715</b> |

Η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων σε ετήσια βάση και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Η Υπεραξία Επιχείρησης έχει προκύψει από την λογιστικοποίηση της επιχειρηματικής συνένωσης μεταξύ της Ολυμπιακής Ζυθοποιίας και της Μύθος Ζυθοποιία βάσει του ΔΠΧΑ 3 και συγκεκριμένα βάσει των διατάξεων της αναστροφής απόκτησης που πραγματοποιήθηκε το 2015. Η υπεραξία που έχει αναγνωριστεί αντιπροσωπεύει την διαφορά του κόστους εξαγοράς (τιμήματος), και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της λογιστικά αποκτήθειας Εταιρείας κατά την ημερομηνία της επιχειρηματικής συνένωσης. Μετά την αρχική ανάγνωση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση.

Το ανακτήσιμο ποσό της Εταιρείας έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία χρήσης (value in use). Η Εταιρεία θεωρείται ως μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης. Για τους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών που καλύπτουν περίοδο τριών ετών και προβλέψεις πέραν της τριετίας, για το τέταρτο και πέμπτο έτος. Οι ταμειακές ροές για τα έτη δύο έως τρία, πραγματοποιήθηκαν από τη διοίκηση με βάση συγκεκριμένες λειτουργικές υποθέσεις για την αγορά, μεταξύ των οποίων υποθέσεις για ρυθμούς ανάπτυξης, προεξοφλητικά επιτόκια και άμεσες δαπάνες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί μελλοντικές ταμειακές ροές με προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 6,59%. Για την προέκταση των ταμειακών ροών πέραν της τριετίας χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές 2,00%. Η διοίκηση εκτιμά τα προεξοφλητικά επιτόκια χρησιμοποιώντας επιτόκια που αντανακλούν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη μελλοντική αξία του χρήματος και τους συγκεκριμένους κινδύνους της Ελλάδας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οποιαδήποτε εύλογη μεταβολή στις βασικές παραδοχές στις οποίες στηρίχθηκε ο υπολογισμός της ανακτήσιμης αξίας δεν θα έχει ως αποτέλεσμα η λογιστική αξία της υπεραξίας να υπερβεί την ανακτήσιμη αξία της.

**8. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

|                           | <b>Σήμα ΜΥΘΟΣ</b> | <b>Σήμα ΦΙΞ</b>   | <b>Σήμα Κάιζερ</b> | <b>Λογισμικά Προγράμματα</b> | <b>Λοιπά Άυλα</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κόστος Κτήσεως</b>     |                   |                   |                    |                              |                   |                   |
| <b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023</b>  | 2.350.000         | 13.380.310        | -                  | 4.488.715                    | 559.617           | 20.778.643        |
| Προσθήκες                 | -                 | -                 | -                  | 213.531                      | -                 | 213.531           |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023</b> | <b>2.350.000</b>  | <b>13.380.310</b> | -                  | <b>4.702.246</b>             | <b>559.617</b>    | <b>20.992.173</b> |
| <b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024</b>  | 2.350.000         | 13.380.310        | -                  | 4.702.246                    | 559.617           | 20.992.173        |
| Προσθήκες                 | -                 | -                 | 4.000.000          | 262.127                      | -                 | 4.262.127         |

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|                              |                  |                   |                  |                    |                  |                    |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Πωλήσεις/Απομειώσεις         | -                | -                 | -                | -                  | (559.617)        | (559.617)          |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024</b>    | <b>2.350.000</b> | <b>13.380.310</b> | <b>4.000.000</b> | <b>4.964.373</b>   | <b>0</b>         | <b>24.694.683</b>  |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b> |                  |                   |                  |                    |                  |                    |
| <b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023</b>     | -                | -                 | -                | (3.312.842)        | (559.617)        | (3.872.460)        |
| Αποσβέσεις χρήσης            | -                | -                 | -                | (420.877)          | -                | (420.877)          |
| Απομειώσεις                  | -                | (992.000)         | -                | -                  | -                | (992.000)          |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023</b>    | -                | <b>(992.000)</b>  | -                | <b>(3.733.719)</b> | <b>(559.617)</b> | <b>(5.285.337)</b> |
| <b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024</b>     | -                | (992.000)         | -                | (3.733.719)        | (559.617)        | (5.285.337)        |
| Αποσβέσεις χρήσης            | -                | -                 | -                | (411.307)          | -                | (411.307)          |
| Αποσβέσεις μειώσεων          | -                | -                 | -                | -                  | 559.617          | 559.617            |
| Απομειώσεις                  | -                | 992.000           | -                | -                  | -                | 992.000            |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024</b>    | -                | -                 | -                | <b>(4.145.026)</b> | -                | <b>(4.145.026)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία</b>      |                  |                   |                  |                    |                  |                    |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023</b>    | <b>2.350.000</b> | <b>12.388.310</b> | -                | <b>968.526</b>     | -                | <b>15.706.836</b>  |
| <b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024</b>    | <b>2.350.000</b> | <b>13.380.310</b> | <b>4.000.000</b> | <b>819.347</b>     | -                | <b>20.549.657</b>  |

Το σήμα των ΜΥΘΟΣ,ΦΙΕ και Κάιζερ αποτελούν άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή και συνεπώς δεν αποσβένονται. Το σήμα ΜΥΘΟΣ έχει αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος κτήσης ενώ το σήμα ΦΙΕ αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης του από την Εταιρεία ΜΥΘΟΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε. (ο λογιστικά αποκτών) στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 και την εφαρμογή της λογιστικής της αναστροφής απόκτησης κατά την χρήση του 2015. Σχετικά με το σήμα της Κάιζερ, στις 05.03.2024 η εταιρεία υπέγραψε με την Henninger-Bräu AG σύμβαση ανανέωσης – επέκτασης της χρήσης του σήματος για αόριστη χρονική διάρκεια. Έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται κάθε χρόνο για τα άυλα πάγια με αόριστη ωφέλιμη ζωή.

Το ανακτήσιμο ποσό των παραπάνω άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία χρήσης (value in use). Για τους υπολογισμούς χρησιμοποιήθηκαν ξεχωριστές ανά σήμα προβλέψεις ταμειακών ροών που καλύπτουν περίοδο δέκα ετών και προβλέψεις πέραν της δεκαετίας, στο διηνεκές. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί μελλοντικές ταμειακές ροές με προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 6,59%. Για την προέκταση των ταμειακών ροών πέραν της δεκαετίας (η περίοδος στο διηνεκές) χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές 1,98%. Ο ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές αντανάκλα τις προβλέψεις της διοίκησης. Η διοίκηση εκτιμά τα προεξοφλητικά επιτόκια χρησιμοποιώντας επιτόκια που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη μελλοντική αξία του χρήματος και τους συγκεκριμένους κινδύνους της Ελλάδας. Από την παραπάνω άσκηση η Εταιρεία έλαβε υπόψιν της τις αναθεωρημένες μελλοντικές ταμειακές ροές για το Εμπορικό Σήμα της ΦΙΕ και προέκυψε αναστροφή της απόμειωσης για το εμπορικό σήμα της.

### 9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΗΣ

| Επωνυμία  | Έδρα                        | Ποσοστό άμεσης συμμετοχής | Αξία           | Δραστηριότητα  | Έτος ίδρυσης |
|---|-----------------------------|---------------------------|----------------|--|--------------|
| HBC-Ελληνική Εταιρεία Ποτών                       | ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ<br>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 100,00%                   | 108.540        | Παροχή υπηρεσιών<br>οργάνωσης<br>κυκλωμάτων διανομής | 2006         |
| Μικροζυθοποιία Κυκλάδων στην Τήνο                 | Τήνος                       | 35,00%                    | 1.000.000      | Ζυθοποιία  | 2012         |
| Αποτελέσματα Μικροζυθοποιία<br>Κυκλάδων στην Τήνο |                             |                           | (175.192)      |  |              |
| Λοιπές Συμμετοχές                                 |                             |                           | 3.089          |  |              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                     |                             |                           | <b>936.437</b> |  |              |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Η «HBC-Ελληνική Εταιρεία-Ποτών» κατηγοριοποιείτε σαν επένδυση σε θυγατρική, ενώ η «Μικροζυθοποιία Κυκλάδων στην Τήνο» σαν επένδυση σε συγγενή.

Η Εταιρεία προχώρησε την 27/06/2023 στην εξαγορά του 35% της Εταιρείας «Μικροζυθοποιία Κυκλάδων στην Τήνο» έναντι ποσού Ευρώ 1.000.000. Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές ύψους Ευρώ 31.966 (2023: Ευρώ 143.225), που αναλογούν στην συμμετοχή της στην «Μικροζυθοποιία Κυκλάδων στην Τήνο».

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μιας και η ενοποίηση λαμβάνει χώρα σε επίπεδο Ομίλου – Carlsberg Breweries A/S.

Οι λοιπές Θυγατρικές αφορούν τις κατά 100% συμμετοχή στις Εταιρείες Τροφοδομική Α.Ε. και την Quebec Inc αξίας Ευρώ 1.000 και 2.089 αντίστοιχα.

**10. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα λοιπά μη Κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοθείσες εγγυήσεις ύψους Ευρώ 143.883 (2023: Ευρώ 143.883).

**11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                 | 706.941           | 376.744           |
| Έτοιμα προϊόντα             | 2.388.436         | 2.820.939         |
| Ημιέτοιμα προϊόντα          | 776.938           | 1.197.419         |
| Πρώτες ύλες                 | 1.357.044         | 1.621.527         |
| Υλικά Συσκευασίας           | 1.995.022         | 2.121.277         |
| Αγορές υπό παράλαβη         | 306.939           | 320.127           |
| Προβλέψεις απομείωσης       | (338.791)         | (472.639)         |
|                             | <b>7.192.529</b>  | <b>7.985.395</b>  |
|                             |                   |                   |
|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| <b>Υπόλοιπο Αρχή Έτους</b>  | <b>472.639</b>    | <b>1.002.550</b>  |
| Χρησιμοποίηση Προβλέψεις    | (445.517)         | (978.398)         |
| Προσθήκες χρήσης            | 311.669           | 448.487           |
| <b>Υπόλοιπο Τέλος Έτους</b> | <b>338.791</b>    | <b>472.639</b>    |

Η πρόσθετες χρήσης έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπά Λειτουργικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων και συγκεκριμένα στην κατηγορία εξόδων «Λοιπά Έξοδα» (Σημείωση 28).

**12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

|                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Εμπορικές Απαιτήσεις</b>          |                   |                   |
| Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες | 18.940.437        | 22.704.107        |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις   | (8.190.779)       | (8.063.212)       |
| Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 32)       | 1.297.212         | 255.972           |
|                                      | <b>12.046.870</b> | <b>14.896.867</b> |
|                                      |                   |                   |
|                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| <b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>             |                   |                   |
| Έξοδα επομένων χρήσεων               | 80.981            | 81.359            |
| Δεδουλευμένα έσοδα                   | 114.906           | 2.799.507         |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο      | 30.527            | 27.831            |
| Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό               | 7.408.121         | 5.371.726         |
| Λοιποί χρεώστες                      | 110.862           | 105.089           |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>7.745.397</b>  | <b>8.385.512</b>  |
| <b>19.792.267</b> | <b>23.282.379</b> |

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και την συγκρίνει με την άσκηση για επισφάλειες σε ατομική βάση, εφόσον κρίνεται πιθανή η αδυναμία είσπραξης τους, βάσει της αντικειμενικής δυσκολίας ή πτώχευσης του οφειλέτη. Επίσης, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης τους, επισφαλείς θεωρούνται οι απαιτήσεις που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού και αφορούν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις το ύψος των οποίων δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο Αρχή Έτους</b>  | 8.063.212         | 7.329.265         |
| Χρησιμοποίηση               | (106.735)         | -                 |
| Προσθήκες χρήσης            | 234.302           | 733.947           |
| <b>Υπόλοιπο Τέλος Έτους</b> | <b>8.190.779</b>  | <b>8.063.212</b>  |

Η καταχώρηση και αντιστροφή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις καταχωρούνται στα Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα (Σημείωση 28).

|                            | <b>31.12.2024</b>       |                  | <b>31.12.2023</b>       |                  |
|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                            | <b>Υπόλοιπο Πελατών</b> | <b>Πρόβλεψη</b>  | <b>Υπόλοιπο Πελατών</b> | <b>Πρόβλεψη</b>  |
| Μη Λήξαντα                 | 9.565.500               | 1.214.683        | 13.716.771              | 856.674          |
| Λήξαντα 0 -30 ημέρες       | 4.008.706               | 978.114          | 3.022.558               | 1.004.065        |
| Λήξαντα 31 -60 ημέρες      | 859.126                 | 321.982          | 437.111                 | 418.833          |
| Λήξαντα 61 -90 ημέρες      | 240.188                 | 111.871          | 251.845                 | 251.845          |
| Λήξαντα 91 -120 ημέρες     | 39.599                  | 39.599           | 23.555                  | 23.555           |
| Λήξαντα άνω των 120 ημερών | 5.524.530               | 5.524.530        | 5.508.240               | 5.508.240        |
|                            | <b>20.237.649</b>       | <b>8.190.779</b> | <b>22.960.080</b>       | <b>8.063.212</b> |

**13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

|                                      | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 4.230.700         | 2.099.316         |
|                                      | <b>4.230.700</b>  | <b>2.099.316</b>  |

Η πιστωτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναφέρεται στην σημείωση 4.4 «Κίνδυνος ρευστότητας».

**14. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

|                   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 15.187.495        | 15.187.495        |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|               |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Υπέρ το άρτιο | 1.920.000         | 1.920.000         |
|               | <b>17.107.495</b> | <b>17.107.495</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, αποτελείται από 15.187.495 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ 1,00, οι οποίες κατέχονται σε ποσοστό 100% από την μητρική εταιρεία Carlsberg Breweries A/S.

| Μέτοχος                 | ΜΕΤΟΧΕΣ           | ΠΟΣΟΣΤΟ     | ΑΞΙΑ              |
|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| CARLSBERG BREWERIES A/S | 15.187.495        | 100%        | 15.187.495        |
|                         | <b>15.187.495</b> | <b>100%</b> | <b>15.187.495</b> |

Το αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο ύψους Ευρώ 1.920.000 σχηματίστηκε από την αύξησή του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας στις 30 Δεκεμβρίου 2006 και 17 Δεκεμβρίου 2007 (120.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 και υπέρ το άρτιο Ευρώ 6,00 και 240.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 και υπέρ το άρτιο Ευρώ 5,00).

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αποτελούνται από:

**Αφορολόγητα Αποθεματικά** ποσού Ευρώ 222.900 τα οποία σχηματίστηκαν βάσει φορολογικών διατάξεων που αφορούν αναπτυξιακούς νόμους προηγούμενων χρήσεων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 η φορολογία των ανωτέρω αποθεματικών σε περίπτωση διανομής τους θα ανέρχονταν σε Ευρώ 42.351.

**Τακτικό Αποθεματικό** ποσού Ευρώ 1.861.865 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 160 του Ν. 4548/2018, βάση του οποίου διατίθενται ετήσιως το 5% τουλάχιστον των κερδών μετά από φόρους για δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Η παρακράτηση πάυει να είναι υποχρεωτική όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

**Λοιπά Αποθεματικά** ποσού Ευρώ 5.856.842 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 που αφορά το υπόλοιπο ποσό από την λογιστικοποίηση της συνένωσης των εταιρειών (απορρόφηση της Μύθος Ζυθοποιία Α.Ε. από την Ολύμπιακή Ζυθοποιία Α.Ε.) βάσει της ανάστροφης απόκτησης που προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 3.

**Αποθεματικά Μακροπρόθεσμων κινήτρων** ποσού Ευρώ 17.776 αφορούν σε δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών της μητρικής εταιρείας μέσω επιβράβευσης εταιρικών στόχων.

**15. ΔΑΝΕΙΑ**

| <b>Μακροπρόθεσμος Δανεισμός</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις από Συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 32) | 40.000.000        | 22.000.000        |
| <b>Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός</b>  |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις από Συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 32) | 13.000.000        | 31.000.000        |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις από Τράπεζες                            | 2.529.031         | 11.362.768        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>                                       | <b>15.529.031</b> | <b>42.362.768</b> |
| <b>Σύνολο Δανεισμού</b>  | <b>55.529.031</b> | <b>64.362.768</b> |

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

- Στις 29.06.2021 υπογράφηκε ενδοομιλικό με την Carlsberg Breweries A/S δάνειο ύψους Ευρώ 41.000.000 σε αντικατάσταση προηγούμενου δανείου και λήξεως 29.06.2025 με επιτόκιο Euribor +2,70%. Το υπόλοιπο του δανείου ανέρχονταν στις 31.12.2024 Ευρώ 13.000.000 έναντι Ευρώ 22.000.000 31.12.2023
- Στις 29.11.2024 υπογράφηκε παράταση για το ενδοομιλικό δάνειο με την Carlsberg Breweries A/S με υπόλοιπο Ευρώ 40.000.000 στις 31.12.2024 (2023: Ευρώ 31.000.000) με νέα ημερομηνία λήξεως 27/12/2026, το οποίο έχει πιστωτικό όριο μέχρι Ευρώ 40.000.000 και με επιτόκιο Euribor +0,85% από επιτόκιο Euribor +2,20%.
- Αλληλόχρεος λογαριασμός με το υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 να ανέρχεται σε Ευρώ 11.362.768 (2023: Ευρώ 2.529.031) με την τράπεζα Citibank, ο οποίος καλύπτεται με εγγύηση από τη μητρική εταιρεία. Το πιστωτικό όριο του αλληλόχρεου αυτού λογαριασμού ανέρχεται σε Ευρώ 25.000.000 και με επιτόκιο Euribor +2,40%.

Ο μέσος όρος του επιτοκίου του δανεισμού για το 2024 και το 2023 έχει ως εξής:

|                      | 2024  | 2023  |
|----------------------|-------|-------|
| Τραπεζικός δανεισμός | 6,74% | 5,95% |

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις του δανεισμού της Εταιρείας:

| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις       | 31.12.2024        | 0-12 Μήνες        | 1-5 Χρόνια        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                     | 2.529.031         | 2.529.031         | -                 |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις | 53.000.000        | 13.000.000        | 40.000.000        |
|                                      | <b>55.529.031</b> | <b>15.529.031</b> | <b>40.000.000</b> |

| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις       | 31.12.2023        | 0-12 Μήνες        | 1-5 Χρόνια        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                     | 11.362.768        | 11.362.768        | -                 |
| Δάνεια Από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις | 53.000.000        | 31.000.000        | 22.000.000        |
|                                      | <b>64.362.768</b> | <b>42.362.768</b> | <b>22.000.000</b> |

## 16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

### Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο προς αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η αποζημίωση προς καταβολή στην περίπτωση προς συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν στην περίπτωση προς απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Με βάση αυτήν την πρακτική, η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί αυτά τα προγράμματα. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά προς για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται προς τους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη εκπονηθείσα από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα αναλογιστή. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

| <b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Συντελεστής προεξόφλησης  | 3,01%             | 3,60%             |
| Εκτιμώμενο ποσοστό πληθωρισμού  | 2,00%             | 2,10%             |
| Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών   | 4,00%             | 2,50%             |
| Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)   | 10,04             | 8,97              |
| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  | 130.187           | 123.370           |
| Μεταβολή Κόστους Προυπηρεσίας   | 205.660           | (42.736)          |
| Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής  | 47.219            | 46.046            |
| Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διάκανονισμού   | 135.088           | 39.968            |
| <b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>  | <b>518.154</b>    | <b>166.648</b>    |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις  | 296.972           | 252.370           |
| <b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών Ολυμπιακή Ζυθοποιία ΑΕ (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)   | 1.311.634         | 1.395.328         |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  | 130.187           | 123.370           |
| Μεταβολή Κόστους Προυπηρεσίας   | 205.660           | (42.736)          |
| Κόστος Τόκων  | 47.219            | 46.046            |
| Τερματικές Παροχές  | 135.088           | 39.968            |
| Μείον Καταβληθείσες αποζημιώσεις  | (296.972)         | (252.370)         |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου  | 224.586           | 2.029             |
| <b>Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών 31.12</b>  | <b>1.757.402</b>  | <b>1.311.634</b>  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ (ΚΕΡΔΟΥΣ)/ΖΗΜΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Αναλογιστικό (Κέρδος)/Ζημιά στο Πρόγραμμα Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών  |                   |                   |
| (α) (ΚΕΡΔΟΣ)/ΖΗΜΙΑ λόγω ληκτότητας  | 95.107            | 28.233            |
| (β) (ΚΕΡΔΟΣ)/ΖΗΜΙΑ λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών  | 129.478           | (26.203)          |
| <b>Αναλογιστικό Ζημιά / (Κέρδος) για την περίοδο</b>  | <b>224.586</b>    | <b>2.029</b>      |
| <b>Δέσμευσης επιπρόσθετων καθορισμένων Παροχών Προσωπικού</b>   |                   |                   |
| Η Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών Ολυμπιακή Ζυθοποιία ΑΕ που αφορά στην υποχρέωση για θάνατο και αναπηρία σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2024. |                   |                   |
| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  | 2.991             | 2.669             |
| Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής  | 1.884             | 2.119             |
| <b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>  | <b>4.874</b>      | <b>4.787</b>      |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις  | -                 | 55.921            |
| <b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών Ολυμπιακή Ζυθοποιία ΑΕ (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)   | 52.325            | 64.205            |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  | 2.991             | 2.669             |
| Κόστος Τόκων  | 1.884             | 2.119             |
| Μείον Καταβληθείσες αποζημιώσεις  | -                 | (55.921)          |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου  | (1.910)           | 39.253            |
| <b>Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών 31.12</b>  | <b>55.289</b>     | <b>52.325</b>     |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ (ΚΕΡΔΟΥΣ)/ΖΗΜΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Αναλογιστικό (Κέρδος)/Ζημιά στο Πρόγραμμα Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών               | (1.910)           | 39.253            |
| (α) (ΚΕΡΔΟΣ)/ΖΗΜΙΑ λόγω ληκτότητας   | <b>(1.910)</b>    | <b>39.253</b>     |
| <b>Αναλογιστικό Ζημιά / (Κέρδος) για την περίοδο</b>                                   |                   |                   |
|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών 31.12</b>                               | <b>1.757.402</b>  | <b>1.311.634</b>  |
| <b>Παρούσα Αξία Δέσμευσης επιπρόσθετων καθορισμένων Παροχών 31.12</b>                  | <b>55.289</b>     | <b>52.325</b>     |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.812.691</b>  | <b>1.363.959</b>  |
| <b>Αναλογιστικό Ζημιά / (Κέρδος) για την περίοδο καθορισμένων παροχών</b>              | <b>224.586</b>    | <b>2.029</b>      |
| <b>Αναλογιστικό Ζημιά / (Κέρδος) για την περίοδο επιπρόσθετων καθορισμένων παροχών</b> | <b>(1.910)</b>    | <b>39.253</b>     |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>222.675</b>    | <b>41.283</b>     |

**17. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις τις Εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 8.786.231 έχουν ληφθεί σε προηγούμενες χρήσεις και αφορούν κατά ποσό Ευρώ 8.624.551 επιχορηγήσεις του Ν. 3229/2004 και κατά ποσό Ευρώ 161.680 επιχορηγήσεις του ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας. Οι επιχορηγήσεις αφορούν Κτίρια και Εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο Εργοστάσιο της Ριτσώνας, στο Βαθύ Αιολίδος. Αναλυτικά, αφορούν Κτίρια αξίας Ευρώ 4.182.340, Μηχανήματα αξίας Ευρώ 12.131.885 και Λοιπό Εξοπλισμό Αξίας Ευρώ 409.094.

Η κίνηση της αναπόσβεστης αξίας των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

|   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Λογιστικό Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων 1 Ιανουαρίου         | 2.059.274         | 2.485.907         |
| Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων στα Αποτελέσματα    | (420.019)         | (426.633)         |
| <b>Λογιστικό Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>1.639.255</b>  | <b>2.059.274</b>  |

Οι αποσβέσεις των κρατικών επιχορηγήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα στα Λοιπά Συνήθη Έσοδα (σημ. 24).

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### 18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 22% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ως προς αυτά που αναφέρονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Οι διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Κέρδη ή ζημιές που αναφέρονται στις δηλώσεις φόρου εισοδήματος και κατατίθενται ετησίως στις φορολογικές αρχές, μένουν εκκρεμή μέχρι αυτές να ελέγξουν προς δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας και να οριστικοποιήσουν τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές κάθε χρήσης που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων της εν λόγω χρήσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ετησίως οι εταιρείες υπολογίζουν προκαταβολή φόρου σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της χρήσης, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024, όπως ισχύει (και όπως ορίζει το άρθρο 65Α του Ν. 4987/2022, το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994), οι ελληνικές εταιρείες των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη 1η Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν ετήσιο πιστοποιητικό φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή και ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις από 1η Ιανουαρίου 2016 και έπειτα το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης είναι προαιρετικό. Κατόπιν ολοκλήρωσης του ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης, ο Ορκωτός Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για το 2011 έως και το 2023 η Εταιρεία καθώς και η ΜΥΘΟΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014) είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 37 νόμου Ν. 5104/2024), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2018 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση το γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί εκτός συγκεκριμένων περιπτώσεων υπό προϋποθέσεις που η παραγραφή τους παρατείνεται στα δέκα έτη.

Ο φορολογικός έλεγχος για την τρέχουσα χρήση 2024 ήδη διενεργείται από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών ΡωC Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τα έτη 2017 και 2018 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία από τις αρμόδιες αρχές και σαν αποτέλεσμα του ελέγχου εκδόθηκαν πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμων όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση «30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ».

#### 18.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

##### 18.1.1 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος                        | 7.209.337        | 3.871.796        |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (Σημείωση 18.4) | (169.680)        | (884.079)        |
|                                     | <b>7.039.658</b> | <b>2.987.716</b> |

##### 18.1.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|                                     | <b>2024</b>   | <b>2023</b>  |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Αναβαλλόμενοι φόροι (Σημείωση 18.4) | 48.989        | 9.082        |
|                                     | <b>48.989</b> | <b>9.082</b> |

**18.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

|   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Τρέχων φόρος                              | 4.000.232         | 4.087.524         |
| Πρόκαταβολή Προηγούμενης Χρήσης           | (3.265.764)       | (2.017.831)       |
| Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων    | 2.179.232         | (215.728)         |
| Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος/(Εισπρακτέος) | <b>2.913.700</b>  | <b>1.853.964</b>  |

Στο παραπάνω κονδύλι η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη φόρου Ευρώ 2.179.232 που σχετίζεται με τον φορολογικό έλεγχο που πραγματοποίησαν οι αρμόδιες φορολογικές αρχές για τα έτη 2017 και 2018 όπως αναφέρεται στην σημείωση «30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ».

**18.3 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ**

|   | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων</b>       | <b>16.688.977</b>  | <b>13.232.875</b>  |
| Θεωρητικός φόρος 22%                    | (3.671.575)        | (2.911.233)        |
| Διαφορές Φόρου από Προηγούμενες Χρήσεις | (3.209.105)        | 215.728            |
| Μη εκπιπόμενες δαπάνες                  | (2.217.381)        | (109.815)          |
| Φόρος προσωρινών διαφορών               | 2.058.403          | (182.397)          |
| Πραγματική φορολογική επιβάρυνση        | <b>(7.039.658)</b> | <b>(2.987.716)</b> |

**18.4 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει κατά τη χρήση που αυτές θα τακτοποιηθούν, ενώ η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανά έτος προκύπτουν από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές και όλες έχουν υπολογιστεί με ποσοστό 22%:

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**Χρήση 2023 κατανομημένο σε**

|                           | 31.12.2022       | Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Κατάσταση Λοιπών<br>Συνολικών Εσόδων | 31.12.2023    |
|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Ενσώματα πάγια            | 449.932          | 487.952                    |                                      | 937.884       |
| Άυλα Στοιχεία             | (1.149.834)      | 29.100                     |                                      | (1.120.734)   |
| Αποτίμηση Σήματος ΦΙΞ     | (2.393.352)      | 218.240                    |                                      | (2.175.112)   |
| Αποτίμηση Συγγενών        | -                | 25.463                     |                                      | 25.463        |
| Απαιτήσεις από πελάτες    | 1.070.075        | (14.088)                   |                                      | 1.055.987     |
| Αποζημίωση προσωπικού     | 321.097          | (30.108)                   | 9.082                                | 300.071       |
| Λοιπά                     | 112.250          | (112.250)                  |                                      | -             |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | 201.017          | (103.003)                  |                                      | 98.014        |
| Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις | -                | 119.978                    |                                      | 119.978       |
| Επιχορηγήσεις             | 546.900          | (93.859)                   |                                      | 453.041       |
| Τόκοι Υποκεφαλαιοδότησης  | -                | 325.145                    |                                      | 325.145       |
| Αποτίμηση Συμμετοχών      | -                | 31.509                     |                                      | 31.509        |
|                           | <b>(841.917)</b> | <b>884.079</b>             | <b>9.082</b>                         | <b>51.245</b> |

**Χρήση 2024 κατανομημένο σε**

|  | 31.12.2023    | Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Κατάσταση Λοιπών<br>Συνολικών Εσόδων | 31.12.2024     |
|--|---------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Ενσώματα πάγια                             | 937.884       | (610.903)                  |                                      | 326.981        |
| Άυλα Στοιχεία                              | (1.120.735)   | 31.239                     |                                      | (1.089.496)    |
| Αποτίμηση Σήματος ΦΙΞ                      | (2.175.112)   | (218.240)                  |                                      | (2.393.352)    |
| Αποτίμηση Συγγενών                         | 25.463        | 13.079                     |                                      | 38.542         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                     | 1.055.987     | (25.538)                   |                                      | 1.030.449      |
| Αποζημίωση προσωπικού                      | 300.071       | 49.732                     | 48.989                               | 398.792        |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις                  | 98.014        | (35.998)                   |                                      | 62.015         |
| Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις                  | 119.978       | (119.978)                  |                                      | -              |
| Επιχορηγήσεις                              | 453.040       | (92.404)                   |                                      | 360.636        |
| Τόκοι Υποκεφαλαιοδότησης                   | 325.145       | 1.206.971                  |                                      | 1.532.116      |
| Αποτίμηση Συμμετοχών                       | 31.509        | (31.509)                   |                                      | -              |
| Περίουσιακά στοιχεία με δικαίωμα<br>χρήσης | -             | 3.230                      |                                      | 3.230          |
|  | <b>51.245</b> | <b>169.680</b>             | <b>48.989</b>                        | <b>269.914</b> |

**18.5 ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**Ανάλυση Αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος**

|                                   | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση  | 3.752.761      | 3.347.092     |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | (3.482.848)    | (3.295.847)   |
|                                   | <b>269.914</b> | <b>51.245</b> |

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές από εμπορικές δραστηριότητες | 20.049.205        | 18.746.653        |
| Συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 32)           | 4.415.595         | 2.183.234         |
| Εγγυοληψίες                              | 6.812.959         | 6.029.925         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                       | 2.448             | 2.792             |
|  | <b>31.280.207</b> | <b>26.962.603</b> |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

|                       | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 24.464.800        | 20.929.887        |
| Λοιπές υποχρεώσεις    | 6.815.407         | 6.032.717         |
|                       | <b>31.280.207</b> | <b>26.962.603</b> |

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν υπόλοιπα πληρωτέα σε προμηθευτές για αγορά α' υλών, εμπορευμάτων και υλικών συσκευασίας, απόκτηση γαγίων στοιχείων, αγορά υπηρεσιών κ.λ.π.

Η μεταβολή του κονδυλίου «Υποχρέωση για εγγυοληψίες» σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται επίσης στην αύξηση των πωλήσεων.

**20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις για Παροχές Προς το Προσωπικό | 51.044            | 51.044            |
| Λοιπές Προβλέψεις                        | 267.550           | 1.269.337         |
|  | <b>318.594</b>    | <b>1.320.381</b>  |

**21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ**

Οι λοιποί φόροι περιλαμβάνουν τις ακόλουθες φορολογικές υποχρεώσεις:

|                                    | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού    | 522.895           | 475.518           |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί            | 773.017           | 744.149           |
| Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) | 1.576.863         | 1.488.169         |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι             | 365.188           | 305.386           |
|                                    | <b>3.237.963</b>  | <b>3.013.222</b>  |

**22. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

|  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Δεδουλευμένα έξοδα                       | 3.167.885         | 3.900.954         |
| Προβλέψεις για Παροχές Προς το Προσωπικό | 2.407.585         | 2.323.780         |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις                | -                 | 545.356           |
|  | <b>5.575.470</b>  | <b>6.770.089</b>  |

Τα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα που αφορούν αμοιβές τρίτων, δαπάνες των εργοστασίων, δαπάνες για μεταφορικά καθώς και δαπάνες τόκων.

**23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

|                                 | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις μπίρας                 | 188.341.657        | 173.080.304        |
| Πωλήσεις Α' υλών                | 343.138            | 188.608            |
| Πωλήσεις άχρηστου Υλικού        | 443.462            | 309.887            |
| Ενδοομιλικές πωλήσεις (σημ. 32) | 9.878.323          | 7.451.997          |
| Λοιπά                           | 293.846            | 91.093             |
|                                 | <b>199.300.426</b> | <b>181.121.890</b> |
| Ειδικός φόρος κατανάλωσης ζύθου | (55.590.787)       | (51.467.504)       |
|                                 | <b>143.709.639</b> | <b>129.654.386</b> |

Η αύξηση στις πωλήσεις μπίρας ενχώρια οφείλεται κυρίως στην αύξηση της τουριστικής κίνησης που συνέβαλε θετικά στην αύξηση της κατανάλωσης. Το ποσοστό του ΕΦΚ σχέση με τις πωλήσεις έμεινε αμετάβλητο στο 28% για το 2024.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**24. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ**

|                     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>      |
|---------------------|----------------|------------------|
| Έσοδα επιχορηγήσεων | 420.019        | 426.633          |
| Έσοδα από ενοίκια   | 10.200         | 10.200           |
| Λοιπά έσοδα         | 40.413         | 3.497.913        |
|                     | <b>470.632</b> | <b>3.934.746</b> |

Το κονδύλι Λοιπά έσοδα αφορά κυρίως επιστροφές φόρου ζύθου.

**25. ΑΝΑΛΩΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ**

|  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Αναλωθέντα εμπορεύματα                   | 4.097.985         | 3.966.148         |
| Αναλωθείσες Α & Β ύλες-υλικά συσκευασίας | 43.471.802        | 40.269.014        |
| Αναλωθέντα λοιπά αποθέματα               | 1.187.109         | 1.096.378         |
| Αναλωθέντα ανταλλακτικά                  | 214.162           | 145.277           |
|  | <b>48.971.059</b> | <b>45.476.818</b> |

**26. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

|                            | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια     | 15.893.633        | 14.667.454        |
| Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 3.140.851         | 2.915.075         |
| Παρεπόμενες παροχές        | 1.413.557         | 1.078.305         |
| Αποζημιώσεις               | 473.926           | 123.270           |
|                            | <b>20.921.967</b> | <b>18.784.104</b> |

Ο αριθμός των εργαζομένων ήταν στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα:

|                         | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Διοικητικό Προσωπικό    | 301         | 292         |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 134         | 116         |
|                         | <b>435</b>  | <b>408</b>  |

**27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Οι αποσβέσεις για τα ενσώματα και τα άυλα πάγια στοιχεία διαμορφώθηκαν ως εξής:

|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---|------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων (σημ. 5)                          | 8.453.168        | 7.796.501         |
| Αποσβέσεις Άυλων Παγίων (σημ. 8)                              | 411.307          | 420.877           |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (σημ. 6) | 1.492.400        | 761.755           |
| Απομείωση Ενσώματων Παγίων (σημ. 5)                           | -                | 648.178           |
| Απομείωση Άυλων Παγίων (σημ. 8)                               | (992.000)        | 992.000           |
|   | <b>9.364.874</b> | <b>10.619.311</b> |

Η αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αφορά το σήμα της ΦΙΞ.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**28. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ**

Οι βασικές κατηγορίες εξόδων για τα λοιπά λειτουργικά έξοδα είναι οι παρακάτω:

|                                      | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ενδοομιλικά έξοδα (σημ. 32)          | 7.413.446         | 6.592.857         |
| Επισκευές και συντηρήσεις            | 3.370.234         | 3.181.094         |
| Αμοιβές τρίτων                       | 3.743.414         | 4.105.162         |
| Τηλεπικοινωνίες                      | 230.575           | 235.731           |
| Κοινόχρηστες δαπάνες                 | 3.365.071         | 3.848.423         |
| Ασφάλιστρα                           | 320.945           | 347.776           |
| Έξοδα διαλογής & ανακύκλωσης         | 281.198           | 273.176           |
| Έξοδα ταξιδίων                       | 614.131           | 551.318           |
| Έξοδα ανάλωσης                       | 1.372.171         | 931.166           |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 234.302           | 733.947           |
| Συνδρομές                            | 112.286           | 532.767           |
| Λοιπά Έξοδα                          | 689.112           | 1.866.882         |
| Ενοίκια                              | 340.684           | 336.231           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>22.087.570</b> | <b>23.536.531</b> |

Το κονδύλι ενδοομιλικά έξοδα αφορά σε χρεώσεις υπηρεσιών πληροφορικής καθώς και σε δικαιώματα χρήσης σημάτων και προϊόντων. Η αύξηση στα ενδοομιλικά έξοδα συνδέεται με την αύξηση των πωλήσεων και των δικαιωμάτων χρήσης σημάτων και προϊόντων. Το κονδύλι λοιπά έξοδα αφορά στο μεγαλύτερο μέρος τις δαπάνες διαλογής κενών φιαλών.

**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

|                                       | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι                      | (1.317.857)      | (660.874)        |
| Χρεωστικοί Τόκοι Ενδοομιλικών Δανείων | 3.514.459        | 3.689.520        |
| Χρεωστικοί Τόκοι Δανείων Τραπεζών     | 526.727          | 458.824          |
| Παρεπόμενα Έξοδα Δανείου              | 527.778          | 709.722          |
| Λοιποί Τόκοι και Τραπεζικά Έξοδα      | 2.713.566        | 244.946          |
| Συναλλαγματικές διαφορές              | (2.487)          | (1.927)          |
|                                       | <b>5.962.186</b> | <b>4.440.211</b> |

|                                       | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι                      | (1.317.857)      | (660.874)        |
| Χρεωστικοί Τόκοι Ενδοομιλικών Δανείων | 3.514.459        | 3.689.520        |
| Χρεωστικοί Τόκοι Δανείων Τραπεζών     | 526.727          | 458.824          |
| Παρεπόμενα Έξοδα Δανείου              | 527.778          | 709.722          |
| Λοιποί Τόκοι και Τραπεζικά Έξοδα      | 2.713.566        | 244.946          |
| Συναλλαγματικές διαφορές              | (2.487)          | (1.927)          |
|                                       | <b>5.962.186</b> | <b>4.440.211</b> |

Η αύξηση στο κονδύλι λοιποί τόκοι και τραπεζικά έξοδα οφείλεται στην αναγνώριση τόκων ποσού Ευρώ 2.09 εκ. ως απόρροια των φορολογικών ελέγχων των χρήσεων 2017-2018 βλ. σημ. 30.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### **30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της, από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

#### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 6.287.381, οι οποίες και χρησιμοποιούνται για εισαγωγές και εξαγωγές των προϊόντων της Εταιρείας. Αντίστοιχα τη χρήση του 2023 το ποσό ανερχόταν σε Ευρώ 6.287.381.

#### **ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Με τις υπ' αριθμό 411/1/1118/04.04.2023 και 200/1/1118/04.04.2023 εντολές ελέγχου που αφορούσαν τα έτη 2017 και 2018 αντίστοιχα, διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος στην Εταιρεία, από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου εκδόθηκαν οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμων για εισόδημα, Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, ΦΠΑ και τέλη χαρτοσήμου συνολικού ύψους Ευρώ 9,4 εκ.

Η Εταιρεία αμφισβήτησε τις εν λόγω αποφάσεις ενώπιών της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών και επί των σχετικών ενδικοφανών προσφυγών εκδόθηκαν σχετικές αποφάσεις οι οποίες μειώνουν τον διορθωτικό προσδιορισμό φόρου και επιβολής προστίμων σε Ευρώ 7,6 εκ. Επί των αρνητικών αποφάσεων η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά. Οι προσφυγές εκκρεμούν έως σήμερα ενώπιών του Δικαστηρίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της πιστεύουν ακράδαντα ότι η υπόθεση αυτή θα τελεσιδικήσει προς όφελος της εταιρείας. Σχετικά με το φόρο εισοδήματος δείτε επίσης την σημείωση «18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ».

Δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά τις προηγούμενες και την παρούσα χρήση έχει αναγνωρίσει στα βιβλία της συνολικό φόρο και προσαυξησεις απόρροια του ελέγχου των χρήσεων 2017 -2018, ποσού Ευρώ 7,6 εκ., εκ των οποίων ποσό ύψους Ευρώ 4,6 εκ έχει συμψηφιστεί από την φορολογική διοίκηση μέσω επιστροφών φόρου προηγούμενων χρήσεων. Στην παρούσα Χρήση αναγνωρίστηκε ποσό πρόβλεψης φόρου προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 3,2 εκ. Επιπλέον, στην παρούσα χρήση, αναγνωρίστηκαν τόκοι απόρροια του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2017-2018, ποσού Ευρώ 2,09εκ (βλ. σημ. 29).

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της πιστεύουν ακράδαντα ότι η υπόθεση αυτή θα τελεσιδικήσει προς όφελος της εταιρείας. Σχετικά με το φόρο εισοδήματος δείτε επίσης την σημείωση «18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ».

Για τις χρήσεις 2019 έως 2023, είναι σε εξέλιξη συγκεκριμένου σκοπού φορολογικός έλεγχος, ο οποίος αφορά αποκλειστικά και μόνο την έκπτωση χρεωστικών τόκων, υπό το πρίσμα των διατάξεων του άρθρου 22 του Νόμου 4172/2013 και του άρθρου 39 του Νόμου 5104/2024. Μέχρι στιγμής, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει ενημερωθεί για κάποια παράβαση που να αφορά τις παραπάνω χρήσεις από τις Φορολογικές Αρχές και εκτιμά ότι δεν θα καταλογισθεί κάποιο πρόστιμο το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### **31. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται οι αμοιβές των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 και για τον έλεγχο της φορολογικής

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

συμμόρφωσης, ποσών Ευρώ 58.289 και Ευρώ 46.000 αντίστοιχα έναντι ποσών Ευρώ 56.052 και 40.000 για το προηγούμενο έτος.

**32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεδεμένα μέρη της Ολυμπιακής Ζυθοποιίας, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου Carlsberg. Η Carlsberg Breweries A/S είναι κατά 100% μέτοχος της Εταιρείας και ενοποιεί αυτήν με βάση τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Κατά συνέπεια, όλες οι εταιρείες του ομίλου της Carlsberg Breweries A/S θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από τα συνδεδεμένα μέρη και παρέχει υπηρεσίες και αγαθά σε αυτά. Επιπλέον η Εταιρεία λαμβάνει δάνεια από τον Όμιλο.

**32.1 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                             | 2024             |                  | 2023           |                  |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|
|  | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ       | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ      | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ     | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ      |
| H.B.C. – Ελληνική Εταιρεία Ποτών Α.Ε.  | -                | 174.214          | -              | -                |
| Brasseries Kronenbourg                 | 59               | -                | 59             | -                |
| Carlsberg SRBIJA DOO                   | 191              | -                | -              | 50.493           |
| Carlsberg Supply Company - Denmark     | -                | 21               | -              | -                |
| Carlsberg Supply Company - Germany     | 28.679           | -                | 21.150         | -                |
| Carlsberg Supply Company - Switzerland | 672.510          | 1.054.942        | 96.033         | -                |
| Carlsberg Italia Spa                   | -                | 983              | -              | 6.337            |
| Carlsberg Bulgaria AD                  | 64.846           | -                | 19.724         | -                |
| Carlsberg Business Solutions           | -                | 1.795.463        | -              | 1.445.318        |
| Carlsberg Supply Company               | -                | -                | -              | 2.585            |
| Carlsberg Shared Services Sp.z o.o.    | -                | 9.647            | -              | 8.076            |
| CMBC Supply Ltd                        | 70.332           | 54               | 107.103        | -                |
| Carlsberg Breweries A/S                | 194.056          | 1.306.146        | -              | 670.426          |
| Carlsberg Supply Company AG            | 11.310           | -                | 11.902         | -                |
| Carlsberg Supply Company - Sweden      | -                | 67               | -              | -                |
| Visit Carlsberg A/S                    | -                | 373              | -              | -                |
| Carlsberg Breweries A/S                | 358              | -                | -              | -                |
| Αλεξανδρος Κουρής και Σία Α.Ε.         | 254.871          | -                | -              | -                |
|  |                  | 73.687           |                |                  |
|  | <b>1.297.212</b> | <b>4.415.595</b> | <b>255.972</b> | <b>2.183.234</b> |

**ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

- Στις 29.06.2021 υπογράφηκε ενδοομιλικό με την Carlsberg Breweries A/S δάνειο ύψους Ευρώ 41.000.000 σε αντικατάσταση προηγούμενου δανείου και λήξεως 29.06.2025 με επιτόκιο Euribor +2,70%. Το υπόλοιπο του δανείου αγέρχονταν στις 31.12.2024 Ευρώ 13.000.000 έναντι Ευρώ 22.000.000 31.12.2023
- Στις 29.11.2024 υπογράφηκε παράταση για το ενδοομιλικό δάνειο με την Carlsberg Breweries A/S με υπόλοιπο Ευρώ 40.000.000 στις 31.12.2024 (2023: Ευρώ 31.000.000) με νέα ημερομηνία λήξεως 27/12/2026, το οποίο έχει πιστωτικό όριο μέχρι Ευρώ 40.000.000 και με επιτόκιο Euribor +0,85% από επιτόκιο Euribor +2,20%.

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στην σημείωση 15.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**32.2 ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ                             | ΧΡΗΣΗ 2024       |                   | ΧΡΗΣΗ 2023       |                   | ΧΡΗΜΑΤ./ΚΕΣ ΣΥΝΑΛ. |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|  | ΠΩΛΗΣΕΙΣ         | ΑΓΟΡΕΣ            | ΠΩΛΗΣΕΙΣ         | ΑΓΟΡΕΣ            |                    |
| Brasseries Kronenbourg                 | -                | 48.760            | 4                | -                 | -                  |
| Carlsberg AS, Denmark                  | 8.625            | -                 | -                | -                 | 52.127             |
| Carlsberg Central Office               | 902.357          | 827.807           | 138.801          | -                 | 856.305            |
| Carlsberg Bulgaria AD                  | -                | -                 | 736.018          | -                 | -                  |
| Carlsberg Canada INC                   | -                | -                 | -                | -                 | 9.000              |
| Carlsberg Croatia DOO                  | 42.868           | 9.000             | 50.825           | -                 | 78.324             |
| Carlsberg Hungary Kft.                 | -                | 50.450            | 1.516            | -                 | 1.012.398          |
| Carlsberg Italia Spa                   | 191              | 171.486           | 19.499           | -                 | -                  |
| Carlsberg SRBDA DOO                    | -                | 21                | -                | -                 | 8                  |
| Carlsberg Supply Company - Denmark     | -                | 5.474             | -                | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company - France      | -                | 67                | -                | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company - Sweden      | -                | -                 | -                | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company - Germany     | 129.014          | -                 | 143.976          | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company - Switzerland | 6.660.961        | 3.128.379         | 4.509.171        | -                 | 2.926.180          |
| Carlsberg Supply Company- Poland       | -                | -                 | 68.552           | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company               | -                | 22.871            | -                | -                 | 24.875             |
| H.B.C. - Ελληνική Εταιρεία Ποτών Α.Ε.  | 63.600           | 624.000           | 63.600           | -                 | 624.000            |
| Carlsberg Shared Services Sp.z o.o.    | -                | 10.168            | -                | -                 | 9.083              |
| CMBC Supply Ltd                        | 1.231.865        | -                 | 1.371.648        | -                 | -                  |
| Carlsberg Breweries A/S                | 477.286          | 3.715.802         | 511.142          | -                 | 2.960.167          |
| Carlsberg Business Solution            | -                | 1.904.206         | -                | -                 | 1.535.428          |
| Carlsberg Supply Company AG            | 79.171           | -                 | 96.837           | -                 | -                  |
| Carlsberg Breweries A/S                | 358              | -                 | 15               | -                 | -                  |
| Carlsberg Supply Company - Denmark A/  | -                | -                 | 8.993            | -                 | -                  |
| Αλεξανδρος Κουρής και Σία Α.Ε.         | 282.027          | 1.690.919         | -                | -                 | 9.758              |
| Visit Carlsberg A/S                    | 641              | 641               | -                | -                 | -                  |
|  | <b>9.878.323</b> | <b>12.210.049</b> | <b>7.729.577</b> | <b>10.097.655</b> | <b>20.689.520</b>  |

Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με τους συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου Carlsberg. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη για επίσημης συναλλαγής που περιγράφονται ανωτέρω. Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Οι χρηματοοικονομικές συναλλαγές αφορούν πληρωμές τόκων και κεφαλαίου των δανείων.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

### Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Πέραν των αμοιβών για την παροχή υπηρεσιών εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών. Το συνολικό ύψος των αμοιβών των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας, καθώς και οι ασφαλιστικές εισφορές, προβλέψεις, απόζημιώσεις και παροχές για τα έτη 2024 και 2023 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

|                      | 2024             | 2023             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ακαθάριστες Αποδοχές | 1.304.350        | 1.463.135        |
| Παροχές σε Είδος     | 88.528           | 207.974          |
|                      | <b>1.392.878</b> | <b>1.671.109</b> |

Το κόνδυλι λοιπές παροχές αφορά σε παροχές σε είδος όπως παροχή αυτοκινήτων, ομαδικό ασφαλιστικό συμβόλαιο ζωής και υγείας, παροχή κατοικίας, και λοιπές παροχές (πληρωμές φόρου).

### **33. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας έχουν οριστεί ως εξής:

Επίπεδο 1: Εντάσσονται οι συμμετοχές και τα χρηματιστηριακά παράγωγα τα οποία βασίζονται σε τιμές ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: Εντάσσονται τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα τα οποία βασίζονται σε έμμεσα ή άμεσα παρατηρήσιμα δεδομένα, όπως τιμές από μεσίτες.

Επίπεδο 3: Εντάσσονται οι μη εισηγμένες μετοχές και δικαιώματα. Προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Η εύλογη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενέργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος προσεγγίζει τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις,
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
- Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων μεταβλητού επιτοκίου προσεγγίζει την τρέχουσα αξία τους.

### **34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Για τις χρήσεις 2019 έως 2023, είναι σε εξέλιξη συγκεκριμένου σκοπού φορολογικός έλεγχος, ο οποίος αφορά αποκλειστικά και μόνο την έκπτωση χρεωστικών τόκων, υπό το πρίσμα των διατάξεων του άρθρου 22 του Νόμου 4172/2013 και του άρθρου 39 του Νόμου 5104/2024. Μέχρι στιγμής, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει ενημερωθεί για κάποια παράβαση που να αφορά τις παραπάνω χρήσεις από τις Φορολογικές Αρχές και εκτιμά ότι δεν θα καταλογισθεί κάποιο πρόστιμο το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης.

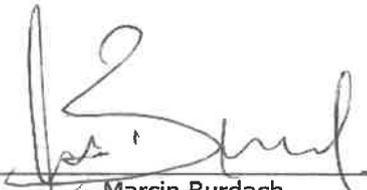
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ, ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Τρίτη, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Προϊστάμενος Λογιστηρίου



---

Marcin Burdach  
Α.Δ. ΡΕΥ8296331



---

Ηλίας - Αλέξανδρος Πώποτας  
Α.Τ. Χ 565645



---

Ανθή Καλογήρου  
Α.Τ. ΑΚ 749310  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0072307- Α' Τάξης